

不動産物件情報

所在地	宇都宮市緑2丁目2195番45
	緑が丘小学校(約370m)陽南中学校(約2370m)学区

土地	面積	公簿面積245.65㎡(74.30坪)
	道路	北側道路 宇都宮市市道 幅員約4m 宇都宮市市道1219号
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	1階面積81.77㎡ 2階面積23.95㎡ 延床面積 105.72㎡(31.98坪)
	間取	5K
	建築	昭和61年7月27日
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
現況	空家	

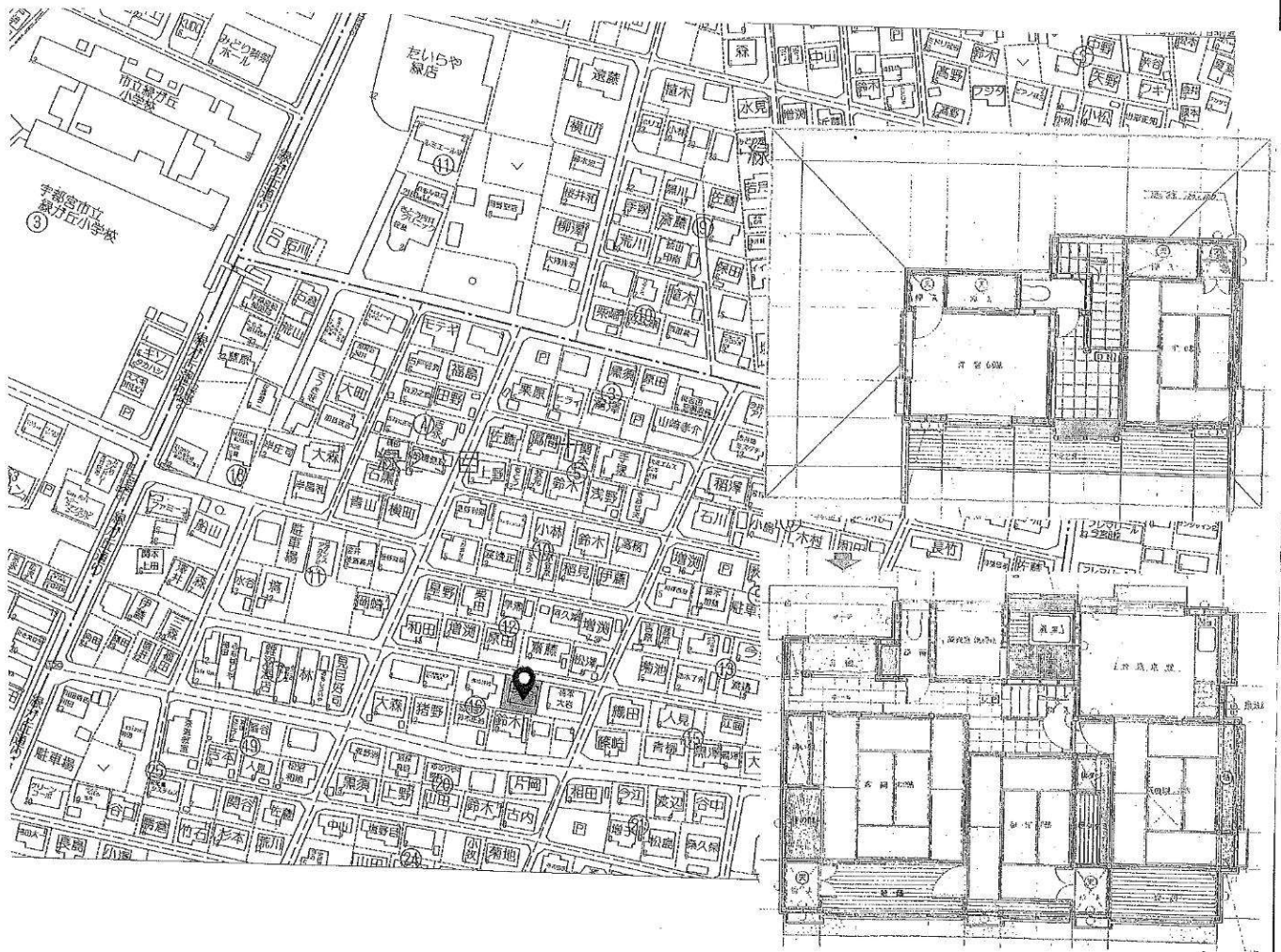
設備	上水道	公営上水道(引き込み20mm)(メーター20mm)
	下水道	本下水道(受益者負担金納付済)
	ガス	プロパンガス
	駐車場	駐車場現状1台(6畳離れと物置撤去で3台可)
その他		

公法規制	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	高さ制限	無(航空法有)
		法22条区域、景観条例有、航空法(水平表面)

備考

- ※売主契約不適合免責(本件にて事件事故等無し)
- ※売主境界明示
- ※現場案内時売主様立合い有(案内日時打ち合わせ要)
- ※図面と現況に相違がる場合には現況優先とする。
- ※未登記離れ有(コンパクトハウス)

取扱	仲介	種別	中古住宅	価格	1495万円(新価格)
建物の外壁は過去に塗装済(時期不明)。売主契約不適合免責！ 現況引き渡し！					
閑静な住宅街！ 小中学校も程よい距離にあります！ 駐車場現状1台分ですが、別棟や物置等を撤去することで2台は可 入口のシャッター車庫は撤去された方が車の出入りはしやすいかと思ます！					



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【概要サイト第1号】