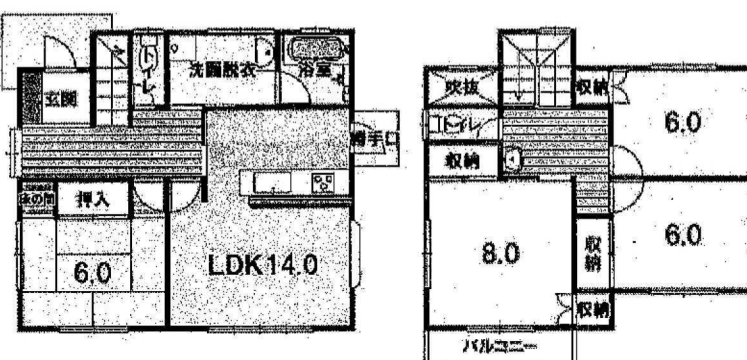


N.O. 27577

		中岡本 中古戸建	
間取	4LDK	価格	2,048 万円
所在地	栃木県宇都宮市中岡本町 3715-109		
交通	JR東北本線 岡本駅 徒歩30分(約2400m)		
面積	公295.94㎡ (85.52坪)		
私道	セツハイック		
道路	全線公道幅 約8.0m 西側公道幅 約8.0m		
地目	宅地	地勢	平坦
権利	所有権		
面積	延床 公108.81㎡ (32.31坪) 1F:57.96㎡ 2F:49.85㎡		
構造	木造 スレート葺き 2階建 (2階建) 主要採光: 南向		
築年	1993年(平成5年)03月築	建築基準	
建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
規制			
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	岡本西小学校 徒歩9分(約720m)		
中学校	河内中学校 徒歩6分(約480m)		
現況	空	引渡	即
備考	・空坪50坪分譲地内 ・ハウスクリーニング実施済み ・令和6年度固定資産税72,600円		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあらかじめご了承ください。

設備・特記
 敷中プロパン・外排水・公排水・プロパンガス・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・バス・トイレ2箇所・洗濯物乾燥機・室内洗濯機乾燥機・エアコン2基・照明器具・全居室収納・南庭・庭30坪以上・バルコニー
 都市近郊・閑静な住宅街・築年良好・通風良好・大田タウン内
 外観写真

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

