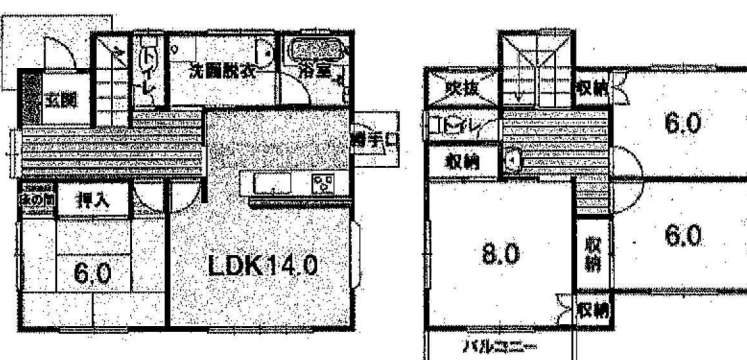


NO. 27577

車庫本 中古戸建	
間取	4LDK 価格 2,198 万円
所在地	栃木県宇都宮市中岡本町 3715-1A9
交通	JR東北本線 西本駅 徒歩30分(約2400m)
面積	公295.94㎡ (85.62坪)
私道	
道路	北側公道幅 約8.0m 西側公道幅 約8.0m
土地	地目 宅地 地勢 平坦
権利	所有権
面積	延床 公109.81㎡ (32.31坪) 1F:57.96㎡ 2F:48.85㎡
構造	木造 スレート葺き2階建 (2階建) 主要採光: 南向
築年	1993年(平成5年)03月築 建築基準
減価率	50% 容積率 80%
都市計画	市街化区域 用途地域 1種低層
規制	
駐車場	あり 普通: 3台
小学校	榎本西小学校 徒歩9分(約720m)
中学校	河内中学校 徒歩6分(約480m)
現況	空
備考	・近隣自治会分譲地向 ・ハウスクリーニング実施済み ・令和6年度固定資産税73,600円



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 敷外プロパン・外排水・公営水道・プロパンガス・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・バス・トイレ2箇所・化粧洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン2基・照明器具・全居室収納・南庭・庭30坪以上・バルコニー
 都市近郊・閑静な住宅街・築年良好・通風良好・大田タウン内

外観写真


【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1階書斎と廊下

