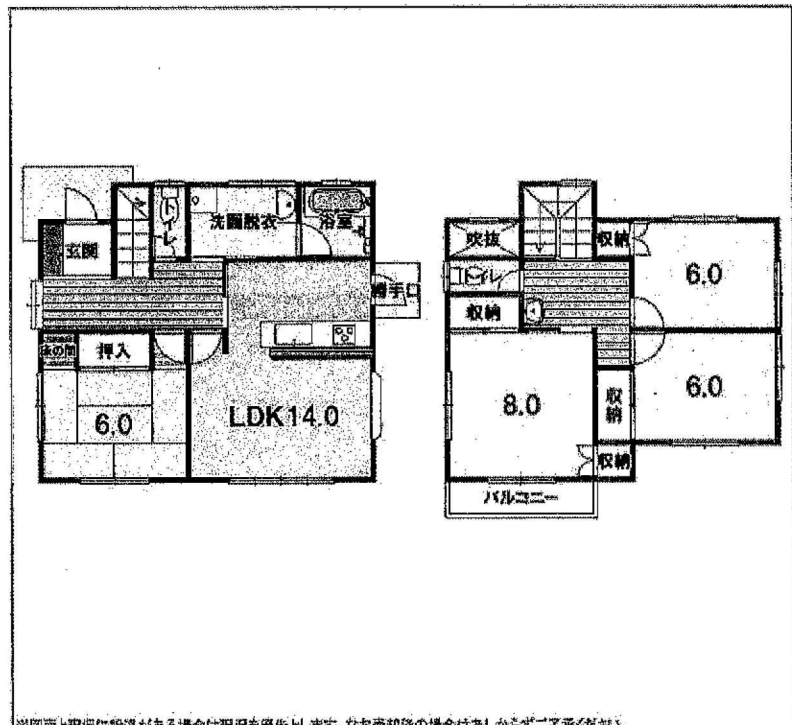


NO. 27577



中岡本 中古戸建	
間取	4LDK 価格 2,298 万円
所在地	栃木県宇都宮市中岡本町 3715-109
交通	JR東北本線 西本駅 徒歩30分(約2400m)
土地	面積 公295.94㎡ ( 85.62坪 )
	私道 セットバック
道路	北側公道幅 約8.0m
	南側公道幅 約8.0m
地目	宅地 地勢 平坦
権利	所有権
建物	面積 延床 公109.81㎡ ( 32.31坪 ) 1F:57.96㎡ 2F:48.85㎡
	構造 木造スレート葺2階建(2階建) 主要採光:南向
築年	1983年(平成5年)03月築 建築基準
法令制限	建ぺい率 50% 容積率 80%
	都市計画 市街化区域 用途地域 1種低層
現況	空
引取	即
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>空坪50坪分譲地内</li> <li>バススリーニング実施済み</li> <li>令和6年度固定資産税72,600円</li> </ul>

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお未築の場合はあらかじめご了承ください。

設備・特記  
 敷中プロパン・外排水・公費水道・プロパンガス・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・バス・トイレ2箇所・化粧洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン2基・照明器具・全室床暖房・断熱・延30坪以上・バルコニー  
 都市近郊・閑静な住宅街・築年良好・通風良好・大窓タウソ内  
 外観写真



【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

