

売地

宇都宮駅

現況渡し

土地面積
公簿 165.38㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

価格改定！敷地面積50坪以上
JR宇都宮駅まで車で約8分♪

チェックポイント！

セットバック要,IT重説対応物件,整形地,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宇都宮		
土地面積	公簿 165.38㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,000万円	坪単価	@19.99万円

物件所在地	栃木県宇都宮市今泉町 1454-3		
交通	湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 宇都宮 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西3.4m 公道 南3.7m 公道		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	※【錦小学校・陽北中学校区】 上下水道引込み済み 都市計画道路あり セットバック要 近隣で冠水事例有 (1997年台風被害) 利用駅1：宇都宮芳賀ライトレール線 東宿郷 徒歩24分 利用駅2：宇都宮芳賀ライトレール線 駅東公園前 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69807205043

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介