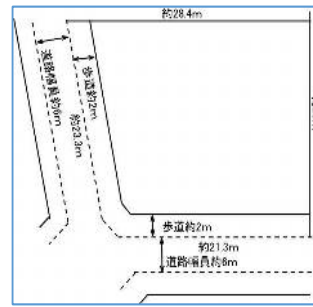


## 物件情報

売地 ¥21,800,000

( ¥113,417 )坪



## ☆不動産の表示

土地登記簿	宇都宮市清原台三丁目34番78	地積図	地目	宅地
	387.41 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
土地登記簿	宇都宮市清原台三丁目34番83	地積図	地目	
	248.01 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
土地登記簿		地積図	地目	宅地
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
合計(登記簿)	635.42 m <sup>2</sup> ( 192.21 坪 )	地積図計	m <sup>2</sup> ( 坪 )	

## ☆都市計画法・建築基準法・土地区画整理法

市街化区域	市街化調整区域	未線引き区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 70%	容積率 200%
地域・地区 無		
開発行為の許可 年月日	許可番号	
接道	道路種類	接道幅員
	南道路 市有道路	42条1項2号道路 約10m
	西道路 市有道路	42条1項2号道路 約10m
位置指定道路 No.	境界協定 No.	
路地状道路の場合	特殊建築物の場合	県の条例による
歩道負担有	92.2 m <sup>2</sup> 上記面積に含む(概算)	有効面積 543.22 m <sup>2</sup> ( 164.32 坪 )
建物の高さの制限	○道路斜線 ○隣地斜線 ○北側斜線	絶対高さ( m ) ○日影規制
敷地面積の制限	最低限度 m <sup>2</sup>	外壁後退距離の制限 1m 1.5m
土砂災害防止対策推進法	規制区域外	宅地造成規制法 規制区域外
東日本大震災復興特別区域法	区域内ではありますが届出の必要はありません	
水害ハザードマップの有無	洪水 有 無	図面名称 宇都宮市洪水ハザードマップ 照会先 宇都宮市河川課
	※本物件は別添の水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりません ※昭和55年から平成28年の間、及び平成31年の台風19号の洪水・道路への冠水記録はありません 都市再生特別措置法	
高次都市機能誘導区域外	都市機能誘導区域外	居住誘導区域外
計画道路	無	計画事業名 告示番号 No.
区画整理	仮換地指定 精算金	名称 本換地
その他の法令・条例	宇都宮市の景観条例・建築基準法第22条	

## ☆飲用水・ガス・排水設備・電気

飲用水	公営	配管 公設	水道加入金	¥129,100 (20mmの場合)
	南道路	有 (口径 100 mm管)	敷地内	有 (口径 20 mm管)
	西道路	有 (口径 150 mm管)	敷地内	有 (口径 20 mm管)
汚雑排水	公共			
	南道路	有 (口径 200 mm管)	敷地内	無 (口径 mm管)
	西道路	有 (口径 200 mm管)	敷地内	有 (口径 150 mm管)
雨水	宅地内浸透	電気 任意	ガス LPG個別	
※ 地番34-78,34-83を一つの宅地として利用する場合、どちらか一つを撤去、若しくは二つとも量水器を設置するよう宇都宮市の水道局から指導を受けます				

## ☆その他

学区	清原中央 小学校	清原 中学校	文化財保護法第93条 届出不要
受益者負担金	済	給水番号	
※公募取引 ※建築条件なし ※価格交渉不可		現況 駐車場にて賃貸中(解約後の引渡し)	
※本物件は開発分譲地ですが、60条申請手続きは必要ありません ※道路幅員:歩道約4m・車道約6m			

## ☆周辺施設

○清原中央小学校約1600m ○清原中学校約3000m ○清原保育園約1200m ○清原郵便局約1000m ○足銀清原出張所約200m ○かましん約1500m

栃木県知事免許(5) 4321号

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※営業サイト内ロード!

