

NO.17814 (H)

# 売地

鶴田駅

更地渡し B

土地面積  
公簿 313.35㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

セットバック済,区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴田		
土地面積	公簿 313.35㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,880万円	坪単価	@19.84万円

物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町 138		
交通	J R 日光線 鶴田 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道 接面4.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	建築条件等無 即引き渡し可能		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813831090

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

客付会社さまへ

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2024.03.02