

【売土地】

南西角地 陽当たり良好 更地渡し 建築条件なし お好きなメーカー様で建設可能です！！

No.17812 H

☆Life information☆

富士見ヶ丘郵便局まで 270m
 足利銀行富士見ヶ丘出張所まで 200m
 かましんカルナ大曾店まで 2.0km
 セブンイレブン宇都宮山本一丁目店まで 1.4km

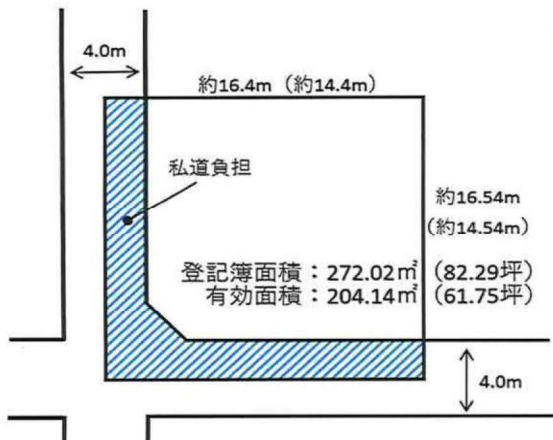
☆子育て☆

宇都宮市豊郷中央小まで 2.2km
 宇都宮市豊郷中学校まで 2.4km



☆Point☆

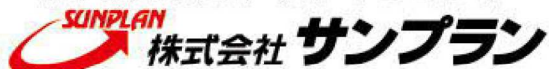
可愛い梅の花が咲いています



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	898	万円	m ² 単 価	万円					
所 在 地	地番：宇都宮市富士見ヶ丘1丁目638番53 住居表示：宇都宮市富士見ヶ丘1丁目28番15号									
交 通	JR		宇都宮	駅 車	14 分					
	関東	バス	15 分	富士見ヶ丘郵便局 停 徒歩	4 分					
土地面積 (私道含まず)	272.02	m ²	地 目	宅地						
私道負担	67.88	m ²	地 勢	平坦						
有効面積	204.14	m	建築条件	無						
接 道 状 況 ()	種別	私道	位置指定	有	接面	14.54 m	方向	西	幅員	4.0 m
	種別	私道	位置指定	有	接面	14.40 m	方向	南	幅員	4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地域地区							
建 ぺ い 率	50	%	容 積 率	80 %						
そ の 他 の 法 令 上 の 限	景観法 宅地造成工事規制区域 長岡八幡山地区地区計画 建築基準法第22条規制									
設 備 ・ 条 件	上水道、下水道、プロパン、電気 水道メーター20mm 受益者負担金納入済み									
現 況	上物有	引渡時期	相談 ()							
備 考	富士見ヶ丘郵便局や足利銀行富士見ヶ丘出張所の近く、バス便もあって街に出やすい場所です。カルナかましん(スーパー)やセブンイレブンがあり、買い物にも困りません。またFKD(福田屋百貨店)も近いので便利です。大型の病院の済生会病院も近いので、休日夜間診療もあって突然の病気にも対応できます。敷地には古家があります。利用できるかは個人での判断をお願いいたします。内覧も可能です。									



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

