

# 売地

宇都宮  
清原台  
7期

販売価格(非課税)

1,390 万円~

芳賀・宇都宮LRT ゆいの杜西駅 徒歩 9 分 (約 650 m)



カーナビ：宇都宮市清原台一丁目22-12付近

ブロック・フェンス・整地なし		
	素地価格(非課税)	敷地面積
1号地	1,390 万円	約 169.47 m <sup>2</sup> (約 51.26 坪)
2号地	1,390 万円	約 169.52 m <sup>2</sup> (約 51.27 坪)
3号地	ご成約済み	
4号地	ご成約済み	

造成ご希望の場合は※2を参照ください。

ゆいの杜西駅から宇都宮駅東口駅までLRTで47分  
※通勤ラッシュ時を考慮して算出しております。

LIFE INFORMATION

- 清原中央小学校 徒歩23分(約1,800m)
- 清原中学校 徒歩43分(約3,400m)
- ウエルシア宇都宮清原台店 徒歩4分(約290m)
- 清原台二丁目つばめ公園 徒歩4分(約300m)
- 斉藤内科クリニック 徒歩7分(約500m)
- ファミリーマート 清原テクノ店 徒歩9分(約650m)
- TSUTAYA 宇都宮テクノ店 徒歩9分(約700m)
- 社会福祉法人久祐会 清原保育園 徒歩10分(約800m)
- スターバックスコーヒー 宇都宮ゆいの杜店 徒歩12分(約900m)
- たいらや ゆいの杜店 徒歩12分(約950m)
- 足利銀行 清原出張所 徒歩12分(約950m)

☆ 詳細はお気軽にお問い合わせください ☆



※建築条件なし※

※お好きなハウスメーカーでの建築も可能です!!※

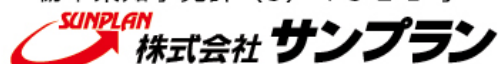
※2 上下水道引込・ブロック・フェンス・整地込!

		1号地	2号地	3号地	4号地
造成込み価格 (非課税)	1号地	1,590 万円	1,590 万円		
	3号地			ご成約済み	ご成約済み

物件概要

■ 物件名/宇都宮市清原台7期 ■ 所在地/宇都宮市清原台一丁目532番14、他 ■ 交通/芳賀・宇都宮LRT「ゆいの杜西駅」まで約650m(徒歩9分) ■ 総区画数/4区画 ■ 販売区画数/2区画 ■ 販売価格(非課税)/素地価格:1,390万円、造成込み価格:1,590万円 ■ 敷地面積/約169.47m<sup>2</sup>(約51.26坪)~約169.52m<sup>2</sup>(約51.27坪) ■ 地目/山林(現況:宅地)、宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 接道状況/南西側(公道・私道)約10m(1、2号地) ■ 私道負担/有:歩道(1号地:約16.41m、2号地:約16.41m) ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道(1、2号地)・公共下水(1、2号地) ■ 取引態様/売主 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※開発許可年月日/昭和46年4月24日(栃木県指令第1334号)開発行為検査済証/昭和47年10月2日 ※最低敷地面積150m<sup>2</sup> ※造成工事完了予定:令和6年3月下旬予定 ※分・境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がございますがその差異による清算はいたしません。 ※区割が変更になる場合がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード↓

