

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市清原台3丁目18番16 (アパート名:コーポリティ)	取態 引様	仲介	種別	売アパート	価格	2,600万円	NO.50912(H)
-----	-----------------------------------	----------	----	----	-------	----	---------	-------------

土地	面積	登記簿:248.09㎡(75.04坪) 実測面積:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	南:5.8m、北33.5m 建付け地

建物	建築面積	1階:81.98㎡ 2階:81.98㎡ 合計:163.96㎡(49.59坪)
	用途	共同住宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	2DK×4室
	現況	満室賃貸中
	建築	1996年12月
	明渡	即時

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水道	公営
	駐車場	5台有り

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	月額賃料	101:48,000円、102:47,000円+駐車場2台目3,000円 201:47,000円・202:47,000円 ※駐車場1台分無料
	家賃収入	満室時:月/192,000円、年/2,304,000円
	利回り	8.86%

備	<ul style="list-style-type: none"> <li>○LRTゆいの杜中央駅(1200m)</li> <li>○かましんゆいの杜店(1400m)</li> <li>○セブンイレブン宇都宮清原台4丁目店(700m)</li> <li>○栃木県グリーンスタジアム(1200m)</li> <li>○作新学院大学(2900m)</li> </ul>
考	☆学区:清原中央小学校・清原中学校

## 2階建アパート コーポリティ

利回り  
8.86%!!

満室中!



2DK☆バスタイレ別  
単身者向けの間取り♪

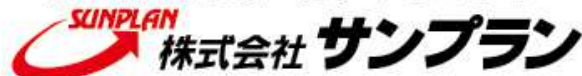






南面空き地のため  
陽当たり良好☆

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑ 携帯サイト版 ↓

