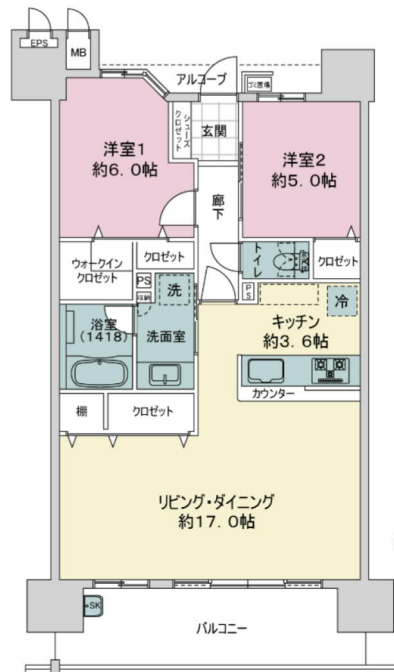


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス陽東
	2,680	万円	バス 13 分 ・バス停	こえご	徒歩 4 分	( 11 階 )	



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市陽東1丁目11-23	
土地	所有権	借地料 ( 月額 ) ( 円 )
	面積	1,989.48 m <sup>2</sup>
地	共有持分	7,215 / 372,265
	用途地域	( 第1種住居地域 ) ( 第2種住居地域 )
建	専有面積 ( 壁芯 )	72.15 m <sup>2</sup> ( 約 21.82 坪 )
	バルコニー	12.06 m <sup>2</sup>
物	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>
	専用庭	m <sup>2</sup>
施設	間取り ( 2LDK )	1棟の総戸数 ( 47 戸 )
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )
引渡	地上	12 階 地下 階建 )
	バルコニー方向	南 築年月 ( 2015年7月 )
備考	分譲会社	( 株式会社穴吹工務店 )
	施工会社	( 株式会社穴吹工務店 )
管理	管理会社	( 株式会社穴吹コミュニティ )
	管理形態	( 全部委託 )
管理	管理員	( 日勤 )
	管理費	( 月額 11,700 円 )
管理	修繕積立金	( 月額 8,700 円 )
	その他	( 月額 3,715 円 )
管理	合計	( 月額 24,115 円 )
	給湯	( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )
管理	水道	( 公営 ) 電気 ( その他 )
	ガス	( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
管理	引渡	( 相談 ) ( )
	現況	( 居住中 )
備考	◎その他月額の内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額385円)	
	◎アルコール約4.50m <sup>2</sup> ◎室外機置場約1.47m <sup>2</sup> ◎修繕積立金改定予定有2025年9月分から◎電気:日本電力(株)一括受電◎写真撮影:2024年2月	



リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。家具、什器および内装費用等は価格に含まれておりません。



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保證するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

★陽東小・陽東中

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

QRコード

【仲介】