

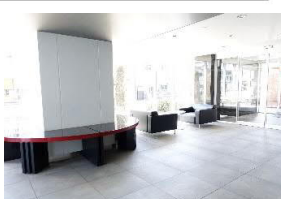
マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,480	万円	バス 19 分 ・バス停	文星女子高入口	徒歩 3 分	サーパスシティ桜通り ( 10 階 )

サーパスシティ桜通り 10階部分で南向きで陽当り良好 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック(室内TVモニターインターホン)
- ◆エントランスホールにソファやテーブル有り
- ◆宅配ボックスや共用トイレもあり
- ◆大型収納ウォークスルークロゼット有り
- ◆約15.5帖の広々としたリビングダイニング
- ◆家事導線が考慮されたキッチンと洗面室 等



リビングダイニング・キッチンの写真は、  
現況写真と間取り図面をもとにCGで作成  
したリフォームイメージです。



マンション外観

マンション入口

エントランスホール

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市桜4丁目1-19
土地	所有権 借地料 ( 月額 ) ( 円 ) 面積 2,106.80 ㎡ 共有持分 7,693 / 536,185 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 76.93 ㎡ ( 約 23.27 坪 ) バルコニー 13.11 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 67 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 2009年9月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,500 円 ) 修繕積立金 ( 月額 6,900 円 ) その他 ( 月額 3,602 円 ) 合計 ( 月額 24,002 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料417円/月額、エスコートサービス利用料350円/月額)、広告掲載:不可、2023年2月写真撮影 ★桜小・陽西中

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info  
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日




【仲介】