

ウイングステイツ御本丸公園



間取	3LDK	価格	1,080	万円
所在地	栃木県宇都宮市天神2丁目			
交通	J R東北線 宇都宮駅 徒歩18分(約1440m) 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩19分(約1520m)			
専有面積	壁芯 63.94㎡	所在階	14階建/4階部分	
バルコニー	南東向10.80㎡ 主要採光：南東向			
権利	所有権			
総戸数	101戸	面積	敷地:3700.26㎡	
築年	1990年(平成2年)04月築	構造	SRC 陸屋根	
施工会社	東武建設(株)			
管理会社	ナイスコミュニティー(株)			
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理	
管理費	12,500円/月	修繕費	12,150円/月	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
規制				
駐車場	空無			
小学校	中央小学校 徒歩13分(約970m)			
中学校	旭中学校 徒歩4分(約250m)			
現況	居住中	引渡	相談	
備考	※現況渡し(契約不適合責任免責) ※平成17年頃：システムキッチン、給湯器、洗浄便座、浴室シャワーヘッド交換 フローリング貼替(リビング) ※平成18年頃：クロス、フローリング貼替(洋室2部屋) ※引渡し：契約締結から6ヶ月後 ・自治会費:250円/月			

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

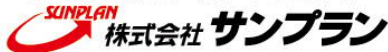
設備・特記  
 コンロ三口・システムキッチン・給湯・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・エアコン・火災警報器/感知機・モニターオートロック・モーターインターホン・シューズボックス・全居室収納・宅配BOX・エレベーター2基  
 2沿線利用可・リバーサイド・ペット相談

外観写真



【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

