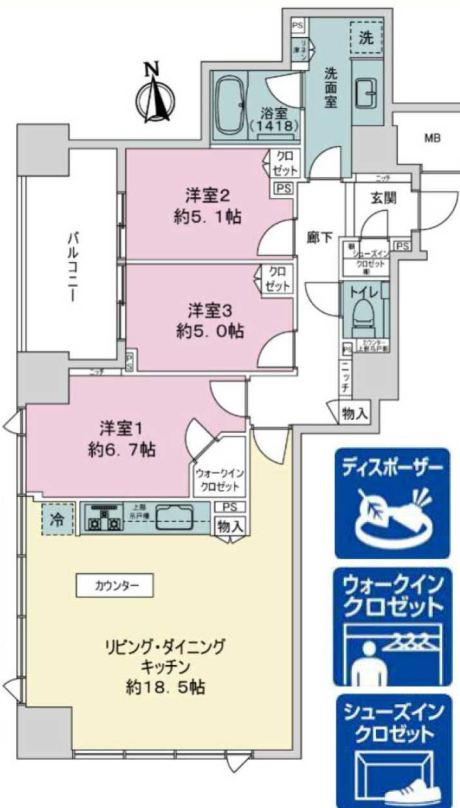


マンション	価格	3,580	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	シティタワー宇都宮
			万円	バス	分・バス停	徒歩 8分	(6階)	

シティタワー宇都宮 南・西開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆東武宇都宮駅・JR線宇都宮駅2路線利用可
- ◆南向きの明るいリビングダイニングキッチン
- ◆リビングダイニングには床暖房有り
- ◆約6.7帖の洋室にはウォークインクロゼット有り
- ◆玄関にはシューズインクロゼット有り
- ◆お湯の冷めにくい保温浴槽・オートバスシステム
- ◆手洗い付きトイレ
- ◆24時間各フロアでゴミ出し可能
- ◆防犯面も安心な24時間有人管理
- ◆ホテルライクな内廊下 等

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- ダブルオートロック
- ペット飼育可(飼育細則有り)
- エレベーター
- 日当り良好
- 宅配BOX
- 角住戸



所在地	(住居表示) 栃木県宇都宮市馬場通り1丁目1-1
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,267.11 m ² 共有持分 2,785 / 1,000,000 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 81.92 m ² (約 24.78 坪) バルコニー 8.65 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (165 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 24階 地下 1階建 バルコニー方向 西 築年月 (2010年10月) 分譲会社 (住友不動産株式会社) 施工会社 (株式会社大林組) 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (常勤) 管理費 (月額 18,254 円) 修繕積立金 (月額 25,760 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 44,014 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	管理費内訳(全体管理費9,900円/月額、住宅一部管理費8,354円/月額)、修繕積立金内訳(全体修繕積立金9,670円/月額、住宅一部修繕積立金16,090円/月額)、2024年5月分より管理費の改定を検討中、広告掲載:不可、2024年1月写真撮影

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

【仲介】