

売区分マンション	居室	東武宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	グランデージュ桜
税込	990 万円		徒歩 14 分	所在	栃木県宇都宮市桜1-1-21

# 眺望・日当たり良好な3LDK



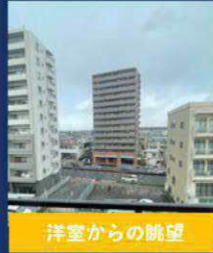
広々としたキッチン



綺麗で状態の良い室内

### お部屋の特徴

- 交通アクセス良好 (バス本数多数)
- 周辺環境
  - ・ 栃木銀行 徒歩5分
  - ・ コンビニエンスストア 徒歩4分
  - ・ 宇都宮市立桜小学校 徒歩4分
  - ・ 宇都宮市立陽西中学校 徒歩15分
- 収納多数



洋室からの眺望

土地	権利	所有権
	共有持分	237/10000
	敷地面積	1419.64 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
建物	借地料	該当なし
	借地期間	該当なし
	専有部分	壁芯 67.42m <sup>2</sup> バルコニー 17.17 m <sup>2</sup>
	間取り	3LDK 方位 南西 総戸数 36戸
	築年	1990 年 01月 (平成2年01月)
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	階建	11階建て 5階部分
	管理会社	東急コミュニティー
	管理形態	全部委託
	管理費	月額 17,800 円
修繕積立金	月額 7,080 円	
その他費用	月額 0 円	
合計	月額 24,880 円	
設備	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器
引渡	エレベーター	あり
	敷地内駐車場	空有
現況	空室	
引渡し日	即日	

備考  
 駐車場代15000円(月額)  
 自転車置き場使用料500円(月額)  
 トランクルーム440円(月額)  
 町内会費100円(月額)



■ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ■ 仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

栃木県知事免許 (5) 4321号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

【仲介】