

新築戸建

(中)  
一ノ沢町1期

全1棟  
今回販売1棟



※イメージバース 実際のものとは異なります

☆人気の桜小学区です☆  
☆陽西中学校まで徒歩3分☆  
☆買い物楽々!スーパーまで徒歩5分 限定1棟の販売☆

1号棟

4LDK

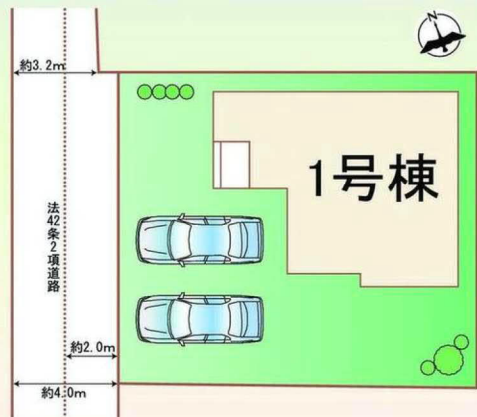
都市ガス対応エリア

販売価格

2,690 (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- 陽西保育園 徒歩3分
- 認定こども園駒生幼稚園 徒歩12分
- 桜小学校 徒歩23分
- 陽西中学校 徒歩3分
- たいらや 徒歩5分
- セブンイレブン 徒歩5分



- 敷地面積 / 156.64㎡ (47.38坪)
- 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-12630-1号

■物件概要 ●栃木県宇都宮市一ノ沢町285-61 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅バス12分「陽西中学校前」停 徒歩4分 ●地目/宅地 ●第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●接道/西側公道4.0m(42条2項) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/2024年2月完成予定 ●引渡/完成後 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸・雨戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion物件5% completion物件10%

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水機
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャムプードレッサー
- 玄関 断熱ドア
- TVドアホン
- 複層ガラスワン

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅性能評価書取得予定

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※根拠サイトURL



【仲介】