

不動産物件情報

取扱	仲介	種別	中古住宅	価格	995万円
建物内部浴室及び洗面室リフォーム済(時期不明)。売主契約不適合免責！ 現況引き渡し！					
閑静な住宅街！駐車場は1台分です！もったいないの発想でプチリフォームであり費用掛けずに住まうのもいいのではないのでしょうか！					
カワチ薬品やセブンイレブンが徒歩圏です！					

所在地	宇都宮市岩曾町字土堂1499番7
	豊郷南小学校(約986m)陽北中学校(約2400m)学区

土地	面積	公簿面積133.26㎡(40.31坪)
	道路	東側道路 幅員約4m 宇都宮市市道5258号
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	1階面積49.25㎡ 2階面積23.18㎡ 延床面積 72.43㎡(21.91坪)
	間取	4K
	建築	昭和55年1月15日
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	現況	空家

設備	上水道	公営上水道(引き込み20mm)(メーター20mm)
	下水道	本下水道(受益者負担金納付済)
	ガス	プロパンガス
	駐車場	駐車場1台
	その他	

公法規制	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	高さ制限	無
	法22条区域、景観条例有、公有地拡大推進法	

備考	※売主契約不適合免責(本件にて事件事故等無し)
----	-------------------------



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)  
 [ 携帯サイト版 ]  

