

不動産物件情報

所在地	宇都宮市東峰町字三ノ久保3120番17 石井小学校(約976m)陽東中学校(約1142m)学区
-----	--

土地	面積	公簿面積264.47㎡(80.00坪)
	道路	東側道路 幅員約6m 宇都宮指令都第211号の開発道路
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	1階面積61.28㎡ 2階面積25.67㎡ 延床面積 86.95㎡(26.30坪)
	間取	5K
	建築	昭和59年9月11日
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
現況	空家	

設備	上水道	公営上水道(引き込み20mm)(メーター20mm)
	下水道	本下水道(受益者負担金納付済)
	ガス	プロパンガス
	駐車場	駐車場2台(玄関前樹木撤去でもう2~3台可)
	その他	

公法規制	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	高さ制限	無
法22条区域、景観条例有		

備考  
 ※売主契約不適合免責(本件にて事件事故等無し)  
 ※解体更地渡し相談  
 ※現場案内時売主様同席となりますので日程調整要

取扱	仲介	種別	中古住宅	価格	2230万円
----	----	----	------	----	--------

売主契約不適合免責! 現況引き渡し!(解体更地渡し相談)

閑静な住宅街! 駐車場は2台分ですが玄関前の樹木等の撤去によりもう2~3台可能です。  
 新4号へのアクセス良好! リフォームも重要な部分にかけるだけで割安リフォームにしましょう!



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)