

# 売地

宇都宮市清原台2丁目

更地渡し

土地面積  
実測 317.40㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

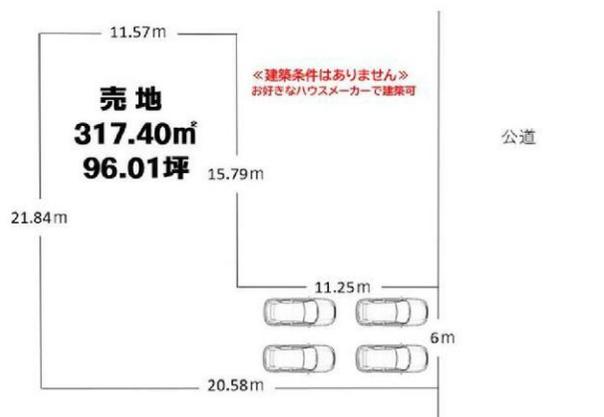


## ■■価格大幅改定！■■

※建築条件はありません（お好きなハウスメーカーで建築可能）  
LRT（ゆいの杜西）まで徒歩10分程の好立地！

### チェックポイント！

プロパンガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ゆいの杜西		
土地面積	実測 317.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,998万円	坪単価	@20.81万円

物件所在地	栃木県宇都宮市清原台2丁目 5-12		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 ゆいの杜西 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面6.0m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	※解体更地渡し ※上水道引込及び水道加入金要（買主負担） ※契約からお引渡しまで約4～5ヶ月の予定 利用駅1：宇都宮芳賀ライトレール線 ゆいの杜中央 徒歩13分  仲介 【学区】清原中央小・清原中		

栃木県知事免許 (5) 4321号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

