

# 売地

## 宇都宮市下戸祭2丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 264.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

※条件なしの土地で、人気の平屋も建築可能です♪  
商業施設も近隣にあり、生活便利な立地♪  
お子様の教育にも人気のエリアです♪

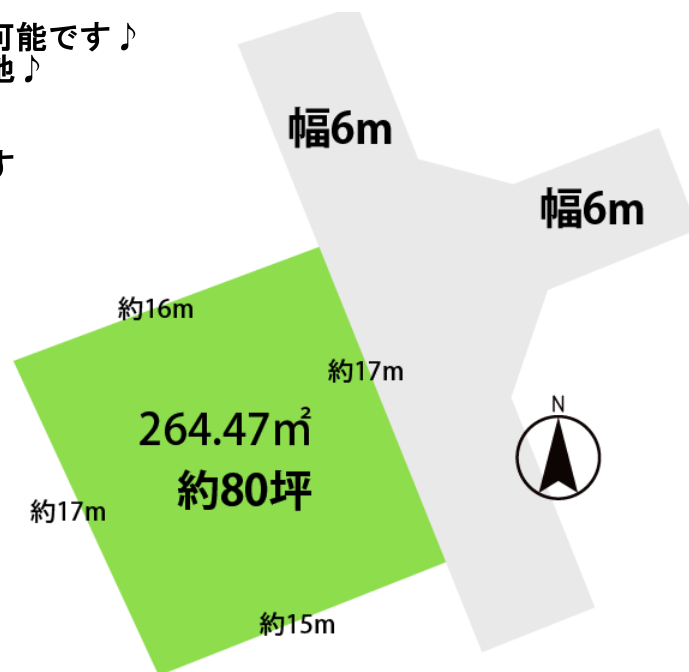
ぜひ、ご内覧のご予約お待ちしております



またとない絶好のチャンス！  
陽当たり良好、閑静な整形地80坪  
ヨークベニマル、ユニクロ、星が丘中徒歩圏

チェックポイント！

整形地,都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東武宇都宮		
土地面積	公簿 264.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,600万円	坪単価	@45.08万円

物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭2丁目 15-8		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地転用予定		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期)方法	即時/更地渡し		
開発許可	あり		
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面17.0m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	昭和小、星が丘中学校/ヨークベニマル、ファミリーマート、ユニクロ至近 ゆったりな整形地で自由な住宅計画可能、近隣公園あり、閑静な住宅地、道路付良好 ライフライン引込済 分割不可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑ 視察サイト専用コード ↓

