

不動産物件案内書

No.17808 H

所在地 地番:宇都宮市清原台四丁目240番306
(住居表示:宇都宮市清原台4丁目15番12号)

取態 売主
引様

種別 土地

価格 1,280万円

土地	面積	登記簿:248.35㎡(75.12坪) 実測: ㎡(坪)
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	東:10m (歩道2m含む)
現況	更地	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	電気	東京電力
	水道	公営
	下水	公共
		プロパンガス(個別)

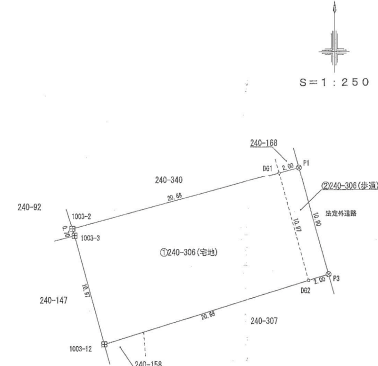
公法規制・その他	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	○間口約10.97m、奥行約20.68m	
	○境界協定済み ※東道路歩道部分2.0m(面積21.87)私道の為、有効面積226.48㎡(68.51坪)	

備考	☆JR宇都宮駅(約10k)、バス停「清原台4丁目」(約330m)
	☆清原中央小学校(約1850m)・清原中学校(約2680m)
	☆たいらやゆいの社店(約1200m)☆ウエルシアテクノポリス店(約1200m)
	☆清原台郵便局(約800m)☆ヤマダ電機宇都宮テクノ店(約1300m)
	☆セブンイレブン清原台店(約440m)☆足利銀行清原出張所(約300m)
	☆☆栃木銀行テクノポリス支店(約2200m)
	☆清原保育園(約500m)
	☆LRTゆいの社中央停留所(約1400m)

清原台4丁目に75坪! (有効面積約68坪の土地)



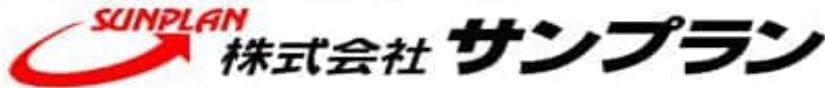
- おすすめポイント!
- ◆閑静な住宅街に整形地の土地!
 - ◆建築条件無し! 自由なプランで建築できます♪
 - ◆LRT開発は利便性アップ♪



更地になりました! すぐに建てられます♪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿野5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

