

# 売地

## 東武宇都宮駅

### 更地渡し

土地面積  
公簿 280.38㎡現況  
建物有引渡可能時期  
相談

目抜き通りの好立地、解体後更地引渡  
小規模事業用途や併用住宅に良好！  
4方道路で、駐車出入りが容易です。

**チェックポイント！**

セットバック要,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	東武宇都宮		
土地面積	公簿 280.38㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,650 円	坪単価	@31.24 万円

物件所在地	栃木県宇都宮市中戸祭1丁目 1867-1, -3		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩28分		
	バス15分 バス停 仁良塚街道入口 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路事業未定・建築制限あり、公法届出要		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期)方法	相談7更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：4方道路 南3.1m公道 接面5.8m 東17.1m公道 接面25.4m 西4.2m私道 接面21.6m 位置指定あり 北3.0m私道 接面18.5m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	二筆で280.38㎡ 北側、南側道路セットバック要 建物解体および測量後引渡し 都市計画道路該当地のため建築制限あり、公法届出要		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許 (5) 4321号

**株式会社 サンプラン**

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

[世界サイトQRコード]

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日