

# 不動産物件案内書

所在地	塩谷郡高根沢町大字石末2806-68	取態 引様	仲介	種 別	土地	価 格	1,358万円	No.17806 ㊦
-----	--------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	------------

土	面積	登記簿 : 321.04㎡(97.11坪) 実測 :
	私道	負担 : 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	南東 : 4m(接道約12m)
現況	更地	

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公営

公 法 規 制	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
その他		

備 考	JR宝積寺駅(900m)
	リオン・ドール高根沢店(1000m)
	スーパーオータニ高根沢店(1900m)
	ローソン高根沢宝積寺店(1500m)
	足利銀行宝積寺視点(1000m)
	高根沢町役場(650m)
	こばと保育園(900m)
	【学区】阿久津小学校(1700m)、阿久津中学校(800m)



宝積寺駅徒歩12分♪  
約97坪 整形地☆








A-1区画      A-2区画

A-1      A-2

221.45㎡ 97.23坪      321.04㎡ 97.11坪

**成約済**

**97.11坪**  
**1358万円**

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓ 携帯サイトQRコード ↓



