



販売価格 **7,000** 万円

- POINT 1 収納豊富で片付け楽々
- POINT 1 生活動線に配慮した間取り
- POINT 1 B・T独立設計で快適な毎日

OUTLINE 物件概要

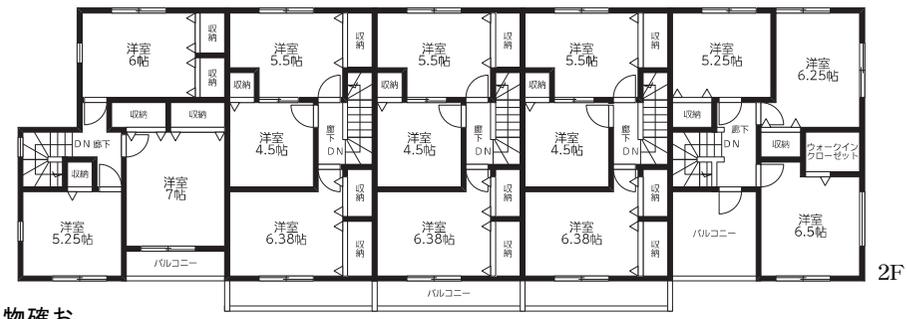
■所在地(地番表示)栃木県小山市大字立木字天神1431(住居表示)栃木県小山市立木1431  
 ■構造/在来木造2階建て(910モジュール)■土地権利/所有権■地目/宅地  
 ■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■建築率/60%■容積率/160%■現況/賃貸中■完成日/2023年3月  
 ■引渡し/相談■接道状況/南西側2.5m市道2項道路  
 ■設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水(汚水・雑排水)・宅内処理(雨水)■備考/地勢/平坦地  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

想定月額賃料 **450,000円** 想定年間賃料収入 **5,400,000円**

想定表面利回り **7.71%**

■敷地面積:795.64㎡ ■延床面積:391.68㎡ ■建築確認番号:第22UDHW建03949号 令和4年9月30日

販売価格 **1号棟 7,000** 万円



【仲介】

以下のURLもしくはQRコードから、物確お問い合わせフォームにアクセスできます。  
<https://cloud.ielove.jp/?sh=11dec390>

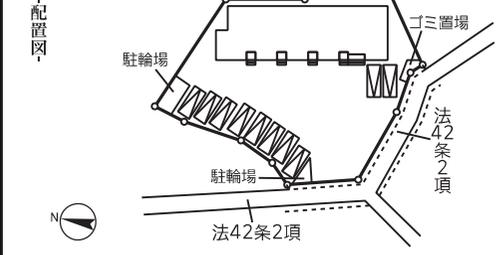


EQUIPMENT -設備仕様-

- TVモニター付きインターフォン
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- シャンプードレッサー
- システムユニットバス
- ヘアガラス
- 910モジュール
- 910モジュール
- エアコン
- 網戸

ACCESS 交通  
 JR東北本線  
**「小山」駅バス8分**  
 小山駅西口発小山駅西口行  
**「下立木」停歩4分**

BLOCK PLAN



- 白鷺大学はくおう幼稚園..... 1,390m
- 小山第一小学校..... 1,860m
- 小山中学校..... 2,040m



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【休休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info