

レントロール(令和6年1月現在)

- ・物件名称 バーナビシティホーム
- ・物件所在 宇都宮市野沢町187-33
- ・世帯数 11世帯
- ・駐車場 11台
- ・築年月 平成2年3月
- ・管理会社 河内土地建物株式会社

部屋番号	間取り					備考
		賃料(月額)	共益費	駐車場代	合計	
102	2DK	¥36,000	¥2,000	¥3,300	¥41,300	
104	2DK	¥36,000	¥2,000	¥3,300	¥41,300	空室
105	1R	¥37,000	¥0	¥0	¥37,000	
107	2DK	¥36,000	¥2,000	¥3,300	¥41,300	
201	1R	¥30,000	¥2,000	¥3,300	¥35,300	
202	1R	¥35,000	¥0	¥0	¥35,000	
203	1R	¥36,000	¥0	¥0	¥36,000	
204	1R	¥36,000	¥0	¥0	¥36,000	
205	1R	¥35,000	¥0	¥0	¥35,000	
206	1R	¥30,000	¥2,000	¥3,300	¥35,300	
207	1R	¥30,000	¥2,000	¥3,300	¥35,300	
		377,000	12,000	19,800	¥408,800	¥408,800

(¥0 = 込)

※ランニングコスト

- ・共用部電気代 4,000円台/月

販売価格	¥39,800,000
年間家賃	¥4,905,600
表面利回り	12.32%

(満室想定利回り)