

2022年竣工のタワーレジデンス！開発が進む駅東エリアで快適な暮らしを..



ポレスター駅東公園
ザ・タワー

東北新幹線
宇都宮駅 徒歩 12 分

価格 **3,990** 万円
非課税

中古マンション

所在地	栃木県宇都宮市東宿郷5丁目1-1 805号		
土地権利	所有権	土地持分	7590/901569
土地面積	1,830㎡(553.57坪)		
駐車場	有り有料 5000円 機械式1台可		
構造	鉄筋コンクリート造 20階建 の8階		
専有面積	壁芯75.9㎡(22.95坪)		
総戸数	141戸	向き	南
バルコニー	12.3㎡	管理費	11,760円
建物現況	空家	積立基金	
築年月	2022年04月	積立金	7,370円
施工会社	東武建設(株)		
管理会社	(株)GMアソシエ		
管理形態	日勤 全部委託		
間取明細	LDK(17.5帖) 洋(6.0帖) 洋(5.5帖) 洋(5.0帖)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	100%	容積率	600%
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考	【その他法令制限】高次都市機能誘導区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。 【仲介】		

コメント

- ◆約17.5帖の広々LDKは床暖房完備で冬も快適
- ◆大型WICで安心の収納力
- ◆ワイドバルコニーで気分転換にも◎
- ◆24時間ゴミ出しOKも嬉しいポイントです

間取

3LDK

- 専有面積：75.9㎡(22.95坪)
- 築年月：2022年04月

設備

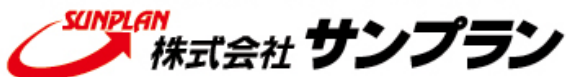
ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水：公共下水、駅まで平坦、始発駅、部屋向き：南向き、LDK広さ：15帖以上、床暖房、全居室収納、ウォークインクローゼットシステムキッチン、ガスコンロ、コンロ口数：三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、浴室暖房、浴室乾燥機、バルコニー、バルコニー有、バルコニー、屋上に水栓あり、24時間ゴミ出し可、管理人：日勤、TVインターホン

周辺情報

宇都宮市立今泉小学校 872m、宇都宮市立泉が丘中学校 1845m、かましんカルナ駅東店 506m、フードアシスOTANI宇都宮駅東店 736m、宇都宮駅東公園 318m、ローソン宇都宮東宿郷4丁目店 105m



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 掲載サイトQRコード ↓

