

マンション	価格	2,580	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス築瀬西通り		
			万円	バス	16分	・バス停	下栗団地西	徒歩	4分	(

「プラスα」開放的な住空間で新しい暮らし×新規リノベーション

~~~~~リノベーション内容~~~~~

2023年11月30日完成

- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換
- ・全フローリング張替 ・全クロス張替
- ・洗濯機用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替
- ・リビングダイニング床暖房交換 ・鍵シリンダー交換 …等



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



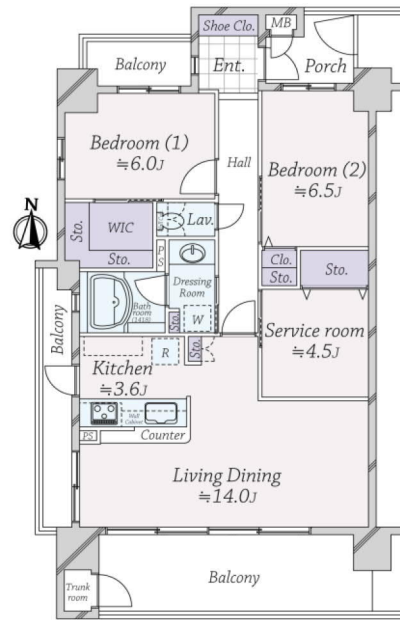
浴室



玄関



WIC

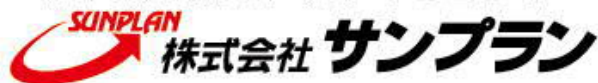


|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | (住居表示)<br>栃木県宇都宮市築瀬町2563-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 土地 | 所有権 借地料 (月額 円)<br>面積 2,364.32 ㎡<br>共有持分 7,893 / 449,080<br>用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建物 | 専有面積 ( 壁芯 ) 78.93 ㎡ ( 約 23.88 坪 )<br>バルコニー 22.47 ㎡<br>ルーフバルコニー ㎡<br>専用庭 ㎡<br>間取り ( 2LDK+1S(納戸) ) 1棟の総戸数 ( 60 戸 )<br>構造 ( 鉄筋コンクリート 造 )<br>地上 9 階 地下 階建 )<br>バルコニー方向 南,西,北 築年月 ( 2007年1月 )<br>分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 )<br>施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 )<br>管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ )<br>管理形態 ( 全部委託 )<br>管理員 ( 日勤 )<br>管理費 ( 月額 16,200 円 )<br>修繕積立金 ( 月額 12,600 円 )<br>その他 ( 月額 3,543 円 )<br>合計 ( 月額 32,343 円 ) |
| 施設 | 給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )<br>水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )<br>ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 引渡 | 引渡 ( 相談 ) ( )<br>現況 ( 空家 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考 | ◎納戸数:1室(間取タイプのSを含む)◎その他月額の内訳(インターネット使用料:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額458円、サーパスエスコートサービス利用料:月額250円)◎ポーチ約3.55㎡◎トランク約1.42㎡◎修繕積立金改定予定有:2026年8月分より◎写真撮影:2023年12月                                                                                                                                                                                                                                 |

【仲介】

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

