

マンション	価格	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,780	万円	バス 16分・バス停	下栗団地西	徒歩 4分	サーパス築瀬西通り (3階)

「プラスα」開放的な住空間で新しい暮らし×新規リノベーション

~~~~~リノベーション内容~~~~~

2023年11月30日完成

- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換
- ・全フローリング張替 ・全クロス張替
- ・洗濯機用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替
- ・リビングダイニング床暖房交換 ・鍵シリンダー交換 …等

~~~~~



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



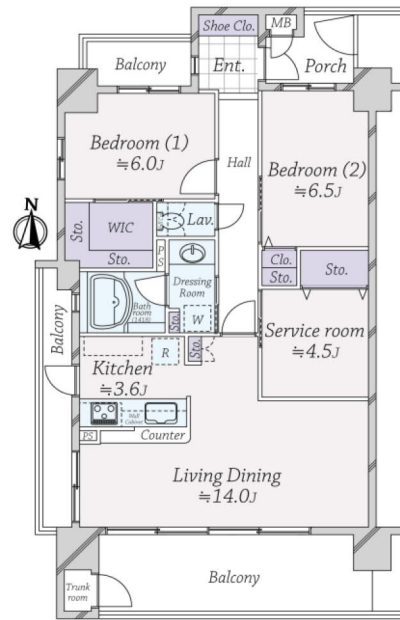
浴室



玄関



WIC

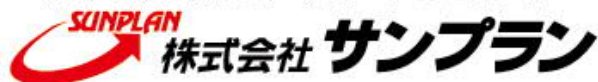


所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市築瀬町2563-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,364.32 m ² 共有持分 7,893 / 449,080 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 78.93 m ² (約 23.88 坪) バルコニー 22.47 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK+1S(納戸)) 1棟の総戸数 (60 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 9 階 地下 階建) バルコニー方向 南,西,北 築年月 (2007年1月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 16,200 円) 修繕積立金 (月額 12,600 円) その他 (月額 3,543 円) 合計 (月額 32,343 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	◎納戸数:1室(間取タイプのSを含む)◎その他月額の内訳(インターネット使用料:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額458円、サーパスエスコートサービス利用料:月額250円)◎ポーチ約3.55m ² ◎トランク約1.42m ² ◎修繕積立金改定予定有:2026年8月分より◎写真撮影:2023年12月

【仲介】

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

