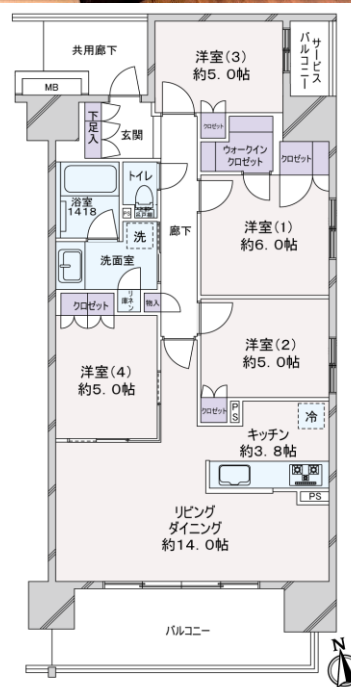


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	4,780	万円	バス	分・バス停	徒歩 10 分	レーベン宇都宮元今泉GRANXE ( 8 階 )



- ・リビングダイニングTES温水式床暖房
- ・ビルトイン食器洗い乾燥機
- ・浴室テレビ有り
- ・浴室暖房乾燥機付き
- ・浴室フルオートバス
- ・ペット飼育可(飼育細則有)
- ・省エネ効果の高い給湯器エコジョーズ
- ・居室の窓は二重サッシ
- ・断熱性の高い複層ガラス

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市元今泉2丁目15番15号
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 4,256.92 m <sup>2</sup> 共有持分 8,735 / 836,389 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 87.35 m <sup>2</sup> ( 約 26.42 坪 ) バルコニー 12.50 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 109 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南,東 築年月 ( 2021年2月 ) 分譲会社 ( 日鉄興和不動産株式会社 ) 施工会社 ( (株)長谷エコーポレーション・石川建設(株) ) 管理会社 ( 株式会社長谷エココミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 17,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 6,990 円 ) その他 ( 月額 1,901 円 ) 合計 ( 月額 25,891 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( その他 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	◎サービスバルコニー2.52m <sup>2</sup> ◎その他月額の内訳(インターネット使用料:月額1,901円)◎駐車場は1住戸1台を限度として無償利用可能。現在売主使用の区画継承)◎電気一括受電方式:NextPower(株)◎写真撮影:2023年9月

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info  
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日