

中 心 シ ョ ウ シ ョ ン	価格 900 万円	名称 グランドハイツ鶴田 2階部分	交通 東武宇都宮線『東武宇都宮』 駅徒歩約25分
--------------------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------

グランドハイツ鶴田

- ◆バス停まで徒歩3分
- ◆徒歩圏に商業施設多数あり

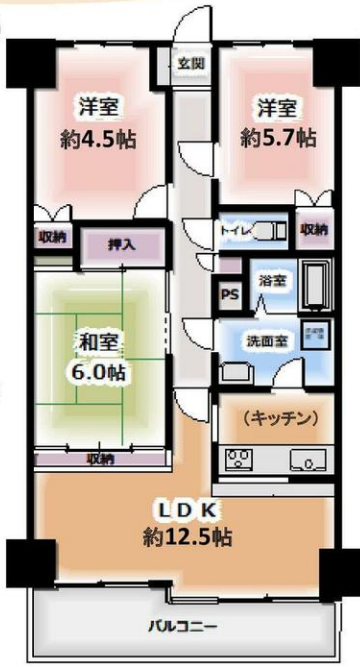
- 関東バスの停留所まで徒歩3分、東武宇都宮駅へのアクセス良好！
- 3LDKの間取り、4人ご家族お住まいになれます。
- 使い勝手の良い間取り、便利な家事動線。
- トライアル・コンビニ・銀行近く生活便良好です。
- 中央公園まで徒歩約9分とお散歩に最適です。
- 人気の文教エリア 子育て環境良好です。



3LDK

**マイホーム補助金
対象物件**

- ★Life Information★ ※全て約表示
- | | |
|-------------------|-------------------|
| □富士見小学校……………1300m | □陽西中学校……………1400m |
| □トライアル……………410m | □マツモトキョシ……………430m |
| □オータニ……………460m | □セブンイレブン……………510m |
| □足利銀行西支店……………410m | □スターバックス……………490m |
| □中央公園……………470m | □バス停……………190m |



所在	(住居表示) 宇都宮市鶴田町574番地2
土地	権利 (所有権) 面積 (公簿) 2686.46㎡ 敷地権割合 (138 / 10,000) 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有部分 (壁芯) 67.42 ㎡ (約20.39 坪) バルコニー 8.20 ㎡ (約2.48 坪) 専用庭 なし () 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (84戸) 構造 (鉄骨コンクリート造地上7階建2階部分) 建築 (昭和63年1月建築)
	分譲会社 (熊谷商事株式会社) 施工会社 (清水建設株式会社) 設計会社 (株式会社OHM建築設計事務所) 管理会社 (株式会社長谷工コミュニティ) 管理員 (日勤) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理費 (月額7,800円) 修繕積立金 (月額10,900円) 合計 (月額18,700円)
施設	敷地内駐車場 (空なし※) 月額4,000円～8,000円 トランクルーム (なし) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (あり) その他 ()
引渡	現況 (空室) ※売主の荷物あり 引渡時期 (相談)
備考	・近隣駐車場あり (月額6,600円(税込)) ・平成27年9月に大規模修繕済み ・バス停「睦町」まで約190m ・富士見小・陽西中学区 【仲介】

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

! 携帯サイト版コード!