

中 心 シ ョ ウ ム ン	価格 <b>830</b> 万円	名称 <b>グランドハイツ鶴田 2階部分</b>	交通 東武宇都宮線『東武宇都宮』 駅徒歩約25分
---------------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------

# グランドハイツ鶴田

- ◆バス停まで徒歩3分
- ◆徒歩圏に商業施設多数あり

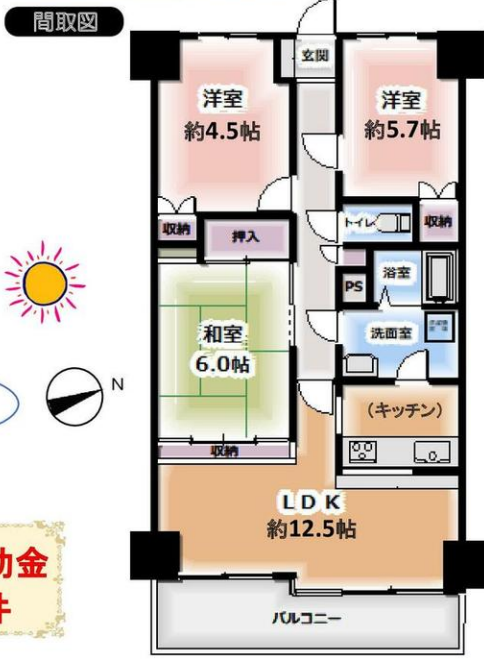
- 関東バスの停留所まで徒歩3分、東武宇都宮駅へのアクセス良好！
- 3LDKの間取り、4人ご家族お住まいになれます。
- 使い勝手の良い間取り、便利な家事動線。
- トライアル・コンビニ・銀行近く生活便良好です。
- 中央公園まで徒歩約9分とお散歩に最適です。
- 人気の文教エリア 子育て環境良好です。



**3LDK**

**マイホーム補助金  
対象物件**

- ★Life Information★ ※全て約表示
- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| □富士見小学校……………1300m | □陽西中学校……………1400m  |
| □トライアル……………410m   | □マツモトキョシ……………430m |
| □オータニ……………460m    | □セブンイレブン……………510m |
| □足利銀行西支店……………410m | □スターバックス……………490m |
| □中央公園……………470m    | □バス停……………190m     |



所在	(住居表示) 宇都宮市鶴田町574番地2
土地	権利 ( 所有権 ) 面積 (公簿) 2686.46㎡ 敷地権割合 ( 138 / 10,000 ) 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有部分 ( 壁芯 ) 67.42 ㎡ ( 約20.39 坪 ) バルコニー 8.20 ㎡ ( 約2.48 坪 ) 専用庭 なし ( ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 84戸 ) 構造 ( 鉄骨コンクリート造地上7階建2階部分 ) 建築 ( 昭和63年1月建築 )
分譲会社	熊谷商事株式会社
施工会社	清水建設株式会社
設計会社	株式会社OHM建築設計事務所
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理員	( 日勤 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 )
管理費	( 月額7,800円 ) 修繕積立金 ( 月額10,900円 ) 合計 ( 月額18,700円 )
施設	敷地内駐車場 ( 空なし※ ) 月額4,000円～8,000円 トランクルーム ( なし ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( あり ) その他 ( )
引渡	現況 ( 空室 ) ※売主の荷物あり 引渡時期 ( 相談 )
備考	・近隣駐車場あり ( 月額6,600円(税込) ) ・平成27年9月に大規模修繕済み ・バス停「睦町」まで約190m ・富士見小・陽西中学区

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

※掲載サイト取コード