

Heartful-Town

東岡本町1期

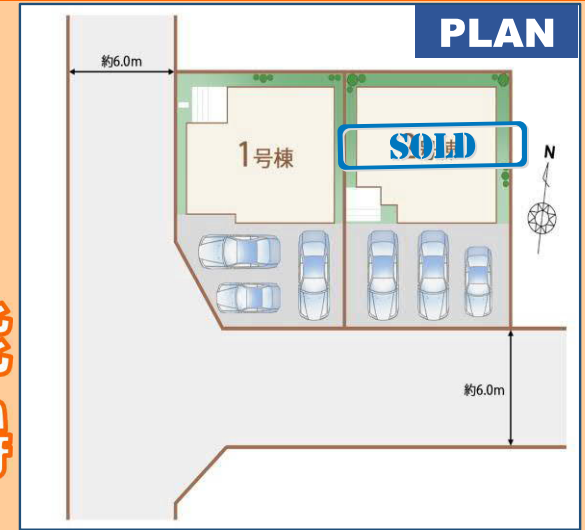
新築分譲住宅 全 2 棟 / 今回販売 2 棟

最終1棟販売

普通車3台駐車可能!



住宅性能 評価取得



新価格
販売価格

2,790万円



物件概要 **カーナビ入力** 栃木県宇都宮市東岡本町742-241 付近

●所在地/栃木県宇都宮市東岡本町字沢東742番241、300 ●住居表示/栃木県宇都宮市東岡本町742-241 ●交通/JR宇都宮線「岡本駅」徒歩16分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/南公道 ●幅員/6m ●防火指定/無し ●その他地域/無し ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパン ●築年月/2024年3月完成 ●引渡/2024年3月 ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●地目/宅地 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●仕様/トイレウォシュレット付・全窓複層ガラス・TVドアホン洗面台三面鏡・浴室乾燥機・物入れハンガーパイプ

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
SUNPLAN 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
株式会社 サンプラン 【e-mail】 sun@sunplan.info
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



【仲介】

東岡本町1期 <新築分譲住宅 全2棟> 物件間取図

新価格

PLAN 1 4LDK

2,790 (税込) 万円

建築確認番号 第 HPA- 23-13585-1 号

土地面積 116.79 m² (35.32 坪)

建物面積 92.74 m² (28.05 坪)



『岡本駅』まで徒歩16分圏内で普通車3台駐車可能！※

※車種によっては駐車できない場合がございます。

1階LDK約15.5帖・洋室5帖♪

南向きの陽当たり良好な間取り♪

新価格

PLAN 2 3LDK

SOLD

(税込) 万円

建築確認番号 第 HPA- 23-13586-1 号

土地面積 116.97 m² (35.38 坪)

建物面積 92.73 m² (28.05 坪)



普通車並列3台駐車可能！※

※車種によっては駐車できない場合がございます。

全居室6帖以上の快適な間取り♪

パントリー付きゆとりのあるLDK約19帖！

→学区・生活ガイド

岡本北小学校	… 徒歩 10 分 (800 m)
吉里中学校	… 徒歩 20 分 (1,600 m)
ほのぼの保育園	… 徒歩 17 分 (1,360 m)
たいらや岡本店	… 徒歩 15 分 (1,200 m)
セブンイレブン河内下岡本店	… 徒歩 12 分 (960 m)
岡本台ハイツ公園	… 徒歩 1 分 (80 m)

住宅性能表示制度



性能評価書において
6項目の最高等級取得

- ◆耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆劣化対策等級

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。