



193016

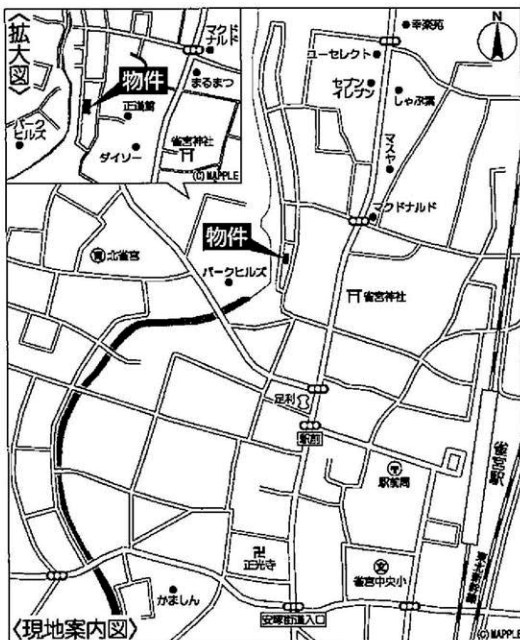
宇都宮市雀の宮 第9

新築分譲住宅 2棟

JR宇都宮線

「雀宮」駅

徒歩11分



カーナビ 宇都宮市雀の宮2丁目11-15付近
 ※建築中の現場につき、準拠等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

ライフインフォメーション

セブンイレブン宇都宮若松原2丁目店…徒歩約7分
 雀宮駅前郵便局…徒歩約9分
 宮の内3丁目児童公園…徒歩約10分
 宇都宮市立北雀宮保育園…徒歩約10分



【フラット35】S

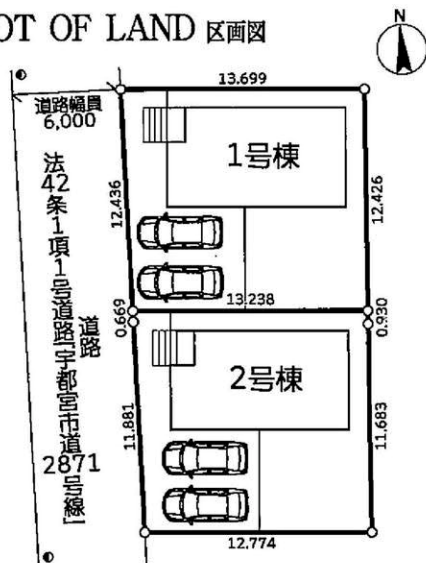
利用可



住宅性能評価

外壁 サイディング/ダイライト工法

LOT OF LAND 区画図



●カースペース2~3台(車種による)

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 宇都宮市雀の宮第9 物件概要】

- 所在地/地籍 1号棟: 栃木県宇都宮市雀の宮2丁目842-18の一部 2号棟: 栃木県宇都宮市雀の宮2丁目842-15, 842-18の一部 ●交通/JR宇都宮線「雀宮」駅徒歩11分
- 構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建(サイディング張) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域/第1種中高層住居専用地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成/令和6年3月完成予定 ●引渡日/令和6年3月予定 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 接道状況/1-2号棟: 西側約6.0m公道 ●駐車場/2~3台

※1Vアンテナ・新戸・同室照明・カーテンレール・1.2Fシャッター・雨格子は別途オプション。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※販売事項に限りがある場合があります。広告掲載中ご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※本物件の建設代金はガス供給・消火設備は含まれておりません。売主指定のガス会社との売買予定及び貸付契約をして頂きます。また、売主指定以外のガス会社を希望する場合は、買主は設備の買取代金として金314,288円(税込)を売主指定のガス会社にお支払い頂きます。

宇都宮市立雀宮中央小学校 徒歩約11分
 宇都宮市立若松原中学校 徒歩約15分

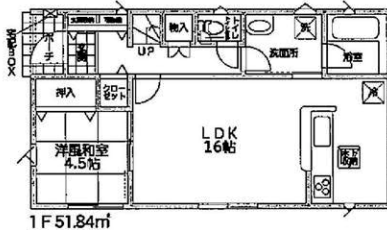


SAFE 365で 建築物の変形を低減
 地震の揺れを 構造用耐力壁にも効果を発揮
 取り除く家 メンテナンスフリー
 建築物の長寿命化に効果を発揮

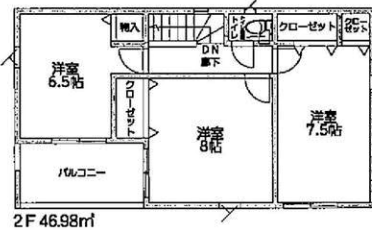
※当社試算 による創製実験の結果(地震動波BCF-I-2 最大200mmまで建築物の変形や変形を50%程度低減できる検証結果が得られました。

1号棟 4LDK

土地面積: 167.37㎡
 延床面積: 98.82㎡+ルーフバルコニー: 6.48㎡
 建築確認番号: 第R05SH-C125671号 令和5年11月27日



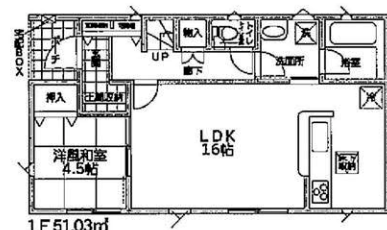
浴室暖房乾燥機
 カードキー対応玄関ドア



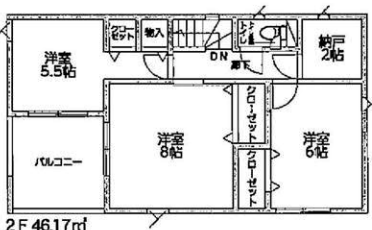
価格 3,090 (税込) 万円

2号棟 4SLDK

土地面積: 163.57㎡
 延床面積: 97.20㎡+ルーフバルコニー: 7.29㎡
 建築確認番号: 第R05SH-C125672号 令和5年11月27日



浴室暖房乾燥機
 カードキー対応玄関ドア



価格 2,990 (税込) 万円

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info



【仲介】