

中古 一戸建て (専任媒介) 東武宇都宮線 「江曾島」 駅 徒歩 28分

2,380 万円

バス停「一里」 徒歩 9分

太陽光 (蓄電池付き) のオール電化住宅! 南道路で陽当たり良好♪
ガレージ付で防犯面安心♪ 防音室があるので楽器演奏も可能です♪



間取り

4 LDK

所在

宇都宮市江曾島町1324-53

土地

権利: 所有権

敷地面積: **171.62** m² (51.91 坪)私道負担面積: m² 私道負担の有無: 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路: 公道

道路幅員: 南 約 6.00m m

建物

延床面積: **113.44** m² (34.31 坪)

構造: 木造セメント瓦葺2階建

建築: 平成20年8月 (築 15 年)

制限

用途地域: 第一種住居地域

建ぺい率: 60% 容積率: 200%

都市計画: 市街化区域

その他法令上の制限: 航空法

施工会社: グランディハウス株式会社

設備

駐車場: 有 (敷地内) 台数: 2 台

施設

上水道: 公営

下水道: 公共下水

ガス: その他

学区: 横川西小学校 陽南中学校

引渡

引渡時期: 相談

現況: 居住中 引渡条件: 現況渡し

備考

※埋蔵文化財包蔵地 ※契約不適合責任免責

※引渡し時期の目安: 契約後約3ヶ月

※ガレージサイズ: 間口約278mm、高さ約250mm

*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

0-ソ 宇都宮上横田町店 410m / 宇都宮市立横川西小学校 770m / フードマーケットに 江曾島店 800m / 宇都宮市立陽南中学校 1,300m / 宇都宮南病院 2,200m

栃木県知事免許 (5) 4321号
 **株式会社 サンプラン**
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

