

不動産物件案内書

所在地	住所表記:宇都宮市御幸ヶ原町146番地84	取態 引様	一般	種 別	中古住宅	価 格	1,390 万円	No.27556
-----	-----------------------	----------	----	--------	------	--------	----------	----------

土 地	面 積	登記簿:167.41㎡(50.64坪)
	実 測:	
地	私 道	負 担:無
	権 利	所有権
地	地 目	登記簿:宅地
	道 路	南東:4.5m
現 況	建 付 地	

建 物	建築面積	1階:60.59㎡ 2階:36.72㎡ 登記簿:97.31㎡(29.43坪)
	用 途	居宅
物	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	間 取	3LDK+S
物	現 況	空家
	建 築	1982年(昭和57年)8月8日新築
明 渡	相 談	

設 備	ガ ス	個別プロパン
	水 道	公営
備	下 水	公営

公 法 規 制	用途地域	第一種住居、第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
規	容 積 率	200%
	そ の 他	☆2021年頃 畳・襖・障子・網戸張替 2階一部クロス張替、LED照明 ☆2013年頃 2階増築 ☆2013年頃 外壁屋根塗装

- 備 考
- 学区:御幸が原小学校(約1,600m)鬼怒中学校(約2,400m)
 - JR岡本駅(約2,700m)
 - フードオアシスオータニ御幸ヶ原店(約950m)
 - ローソン宇都宮4号御幸ヶ原店(約450m)
 - ドラッグセイムス御幸ヶ原店(約950m)
 - 御幸ヶ原9号児童公園(約450m)

閑静な住宅地
日当たり良好♪



御幸ヶ原町2階建☆敷地面積約50坪!

- ◆セキスイハイム施工☆軽量鉄骨造☆
- ◆広々としたリビング!
- ◆「字型」の使いやすいシステムキッチン+造付の食器棚付!
- ◆趣味の多目的ルーム付
- ◆広いバルコニー付きで急な雨も安心♪



4号線至近で
通勤やお買い物も
便利な立地♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト06「ロード」

