

不動産物件案内書

所在地	住所表記:宇都宮市御幸ヶ原町146番地84	取態 引様	一般	種 別	中古住宅	価 格	1,480万円	No.27556
-----	-----------------------	----------	----	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿:167.41㎡(50.64坪) 実測:
	私道 権利	負担:無 所有権
地	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	南東:4.5m 建付地

建 物	建築面積	1階:60.59㎡ 2階:36.72㎡ 登記簿:97.31㎡(29.43坪)
	用途	居宅
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	間取	3LDK+S
	現況	空家
建築 明渡	1982年(昭和57年)8月8日新築 相談	

設 備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	公営

公 法 規 制	用途地域	第一種住居、第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	☆2021年頃 畳・襖・障子・網戸張替 2階一部クロス張替、LED照明 ☆2013年頃 2階増築 ☆2013年頃 外壁屋根塗装

備 考	●学区:御幸が原小学校(約1,600m)鬼怒中学校(約2,400m)
	●JR岡本駅(約2,700m)
	●フードオアシスオータニ御幸ヶ原店(約950m)
	●ローソン宇都宮4号御幸店(約450m)
	●ドラッグセイムス御幸ヶ原店(約950m)
	●御幸ヶ原9号児童公園(約450m)

閑静な住宅地
日当たり良好♪



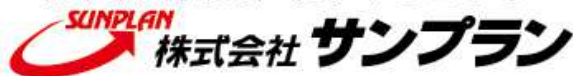
御幸ヶ原町2階建☆敷地面積約50坪!

- ◆セキスイハイム施工☆軽量鉄骨造☆
- ◆広々としたリビング!
- ◆I字型の使いやすいシステムキッチン+造付の食器棚付!
- ◆趣味の多目的ルーム付
- ◆広いバルコニー付きで急な雨も安心♪

4号線近くで
通勤やお買い物も
便利な立地♪



栃木県知事免許 (5) 4321号



【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【世界サイトQRコード】

