

レントロール(令和5年12月現在)

NO. 50906

- ・物件名称 末広アパート
- ・物件所在 宇都宮市末広2丁目8-2
- ・世帯数 9世帯
- ・駐車場 4台
- ・築年月 平成6年12月
- ・管理会社 河内土地建物株式会社

部屋番号	間取り					備考
		賃料(月額)	共益費	駐車場代	合計	
201	1K	¥22,000	¥1,500			
202	1K	¥22,000				
203	2LDK	¥45,000	¥1,500	¥4,400		
301	1K	¥22,000				駐車場代込み
302	1K	¥22,000				
303	2LDK	¥45,000	¥1,500			駐車場代込み
401	1K	¥22,000				
402	1K	¥22,000				
403	2LDK	¥45,000	¥1,500			駐車場代込み
		267,000	6,000	4,400	¥277,400	¥0

(¥0 = 込)

※ランニングコスト

・ケーブルTV 11,880円/月

販売価格	¥31,000,000
年間家賃	¥3,328,800
表面利回り	10.73%

(満室想定利回り)