

不動産物件案内書

No.50904 (H)

所在地	宇都宮市若松原1丁目27-21 パークヒルズ若松原 全6物件(一括売買) 地番:宇都宮市若松原1丁目848番地5・848番地1・849番地1	取態 引様	専任	種別	中古マンション	価格	4,480万円
-----	---	----------	----	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿: 4346.2㎡
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:
	道路	南東
現況		

建物	建築面積	登記簿: 62.77㎡他
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建て(全99戸)
	間取	3LDK
	現況	賃貸中
	建築 明渡	平成5年5月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	敷地外
	附属建物	物置(2階): 登記簿6.91㎡

公共規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	管理形態	日勤管理

費用	管理費・修繕費	管理費・修繕積立金 各部屋による
	家賃収入	◆家賃: 月65,000×5部屋=月325,000 月 60,000×1部屋=月60,000・駐車場一台6,000 合 計391,000円
	表面利回り	現況満室◆表面利回り: 10.47%

備考	五代小学校(約640m)・若松原中学校(約960m)
	足利銀行雀宮支店(約450m)・雀宮駅前郵便局(約700m)
	かましん雀宮店(約950m)・すずめ幼稚園(約650m)
	すずめ保育園(約750m)・雀宮駅(約900m)

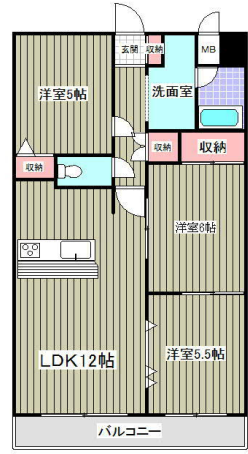
オーナーチェンジ物件

投資用 全6室一括売買



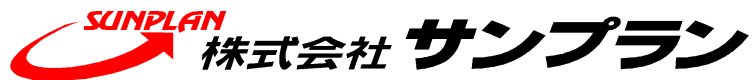
♪嬉しい駅近い分譲マンション♪
JR雀宮駅徒歩11分♪

- ★小・中学校近く、お買い物も便利な立地です!
- ★ヨークタウン針ヶ谷、インターパークへのアクセス良好!
- ★陽当たり良好(^^)



☆113間取り 3LDK
各部屋、間取りは違います
表面利回り: 10.47%

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info



サンプランQRコード

