

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス今泉
	1,980	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 15 分	(	4 階 )

西・北角住戸で眺望良好のお部屋  
開放的な30.60平米のルーフトバルコニー  
玄関ポーチと2面バルコニー  
窓のある対面カウンターキッチン

キッチン  
(CGで作成した  
リフォームイメージです)

ルーフトバルコニー

リビングダイニング、キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。  
リフォーム費用は価格に含まれません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

リビングダイニング  
(CGで作成したリフォームイメージです)

マンション外観

所在地	(住居表示) 栃木県宇都宮市元今泉3丁目17-1	
	所有権	借地料 ( 月額 円 )
土地	面積	2,864.12 m <sup>2</sup>
	共有持分	7,035 / 539,376
建物	専有面積 ( 壁芯 )	70.35 m <sup>2</sup> ( 約 21.28 坪 )
	バルコニー	8.62 m <sup>2</sup>
建物	ルーフトバルコニー	30.60 m <sup>2</sup>
	専用庭	m <sup>2</sup>
建物	間取り ( 3LDK )	1棟の総戸数 ( 80 戸 )
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )
建物	バルコニー方向	西,北
	築年月	( 1997年2月 )
建物	分譲会社	( 株式会社穴吹工務店 )
	施工会社	( 株式会社穴吹工務店 )
建物	管理会社	( クラシテ株式会社 )
	管理形態	( 全部委託 )
建物	管理員	( 日勤 )
	管理費	( 月額 9,810 円 )
建物	修繕積立金	( 月額 7,500 円 )
	その他	( 月額 300 円 )
建物	合計	( 月額 17,610 円 )
	給湯	( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )
施設	水道	( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
	ガス	( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡	( 相談 ) ( )
	現況	( 居住中 )
備考	◎その他月額の内訳(ルーフトバルコニー使用料:月額300円) ◎玄関ポーチ面積:10.11m <sup>2</sup> ◎写真撮影2023年11月◎家具・ 什器および内装費用等は価格に含まれません。	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイト06ロード1

【仲介】