

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス今泉
	1,880	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 15 分	(4 階)

西・北角住戸で眺望良好のお部屋
開放的な30.60平米のルーフバルコニー
玄関ポーチと2面バルコニー
窓のある対面カウンターキッチン

キッチン
(CGで作成した
リフォームイメージです)

ルーフバルコニー

リビングダイニング、キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。
リフォーム費用は価格に含まれません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

リビングダイニング
(CGで作成したリフォームイメージです)

マンション外観

所在地	(住居表示) 栃木県宇都宮市元今泉3丁目17-1	
	所有権	借地料 (月額 円)
土地	面積	2,864.12 m ²
	共有持分	7,035 / 539,376
建物	専有面積 (壁芯)	70.35 m ² (約 21.28 坪)
	バルコニー	8.62 m ²
建物	ルーフバルコニー	30.60 m ²
	専用庭	m ²
建物	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (80 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)
建物	バルコニー方向	西,北
	築年月	(1997年2月)
建物	分譲会社	(株式会社穴吹工務店)
	施工会社	(株式会社穴吹工務店)
建物	管理会社	(クラシテ株式会社)
	管理形態	(全部委託)
建物	管理員	(日勤)
	管理費	(月額 9,810 円)
建物	修繕積立金	(月額 7,500 円)
	その他	(月額 300 円)
建物	合計	(月額 17,610 円)
	施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
建物	水道	(公営) 電気 (東京電力)
	ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
建物	引渡	(相談) ()
	現況	(居住中)
備考	◎その他月額の内訳(ルーフバルコニー使用料:月額300円) ◎玄関ポーチ面積:10.11㎡◎写真撮影2023年11月◎家具・ 什器および内装費用等は価格に含まれません。	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト06ロード1

【仲介】