

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東宿郷6丁目9-11 (レーベンリヴァーレ宇都宮クイントタワー 802号室)	取態 引様	一般	種 別	中古マンション	価 格	2,690 万円	No47468 (H)
-----	--	----------	----	--------	---------	--------	----------	-------------

土地	面積	登記簿： 持分：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	専有面積(壁芯)70.3㎡(登記簿)68.46㎡ バルコニー13㎡
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 13階建て8階部分 総戸数39戸
	間取	3LDK・南東向き
	現況	居住中(引渡し相談)
建築 明渡	2012年11月(平成24年) 相談	

設備	水道・下水	公営・公共
	電気	東京電力
	駐車場	空き状況は要確認

その他	用途地域	第二種住居地域
	管理形態	管理会社に全部委託
	管理方式	自動
	管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
	管理費	月額 13,600円
	修繕積立金	月額 12,741円
その他	駐輪場:100円/月・バイク置場:1,000円/月 ※自治会費:有	

備考	●JR宇都宮駅(約1300m、徒歩18分)、LRT駅東公園前停留所(約450m)
	●かましんカルナ(約250m) ●宇都宮テラス(約1300m)
	●ペニーレイン(すぐとなり)
	●栃木銀行(約400m)
	●セブンイレブン(約350m)
	●ツルハドラッグ(約150m)
	●東郵便局(約400m)
	[学区]今泉小学校(約1000m)・泉が丘中学校(約1700m)



LRT駅東公園前  
停留所



## 802号室 3LDK

☆LRT開通で暮らしに便利な駅東エリア☆

**【環境】**  
☆コンビニ・スーパー・ドラッグストア等が徒歩圏内に有り、生活しやすい環境です♪

**【設備】**  
★南東向きの陽当りの良く明るいリビングダイニング♪  
★オール電化!浴室暖房乾燥機!専用トランクルーム付!




栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイトQRコード



