宇都宮市 戸祭 10期

Ricca

自分らしい家が叶う･･･それは、「Ricca（リッカ）」

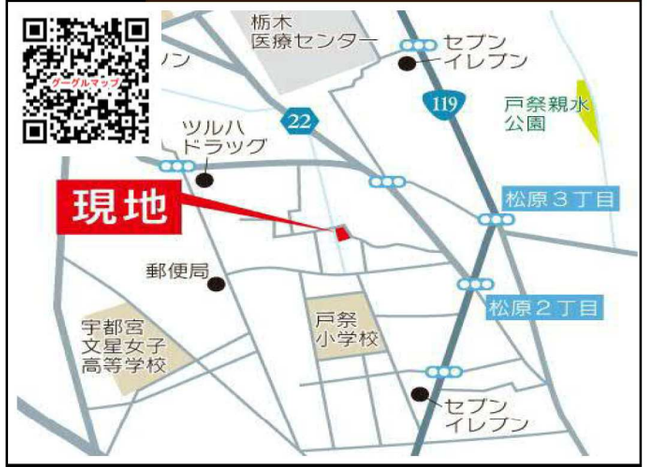
シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい･･･
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンバス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

外観パース

販売価格	2,999	(税込)万円

東武宇都宮線 **東武宇都宮** 駅
徒歩 28 分
2,200 m

カーナビ | 栃木県宇都宮市戸祭3-3-1 付近



LIFE INFORMATION

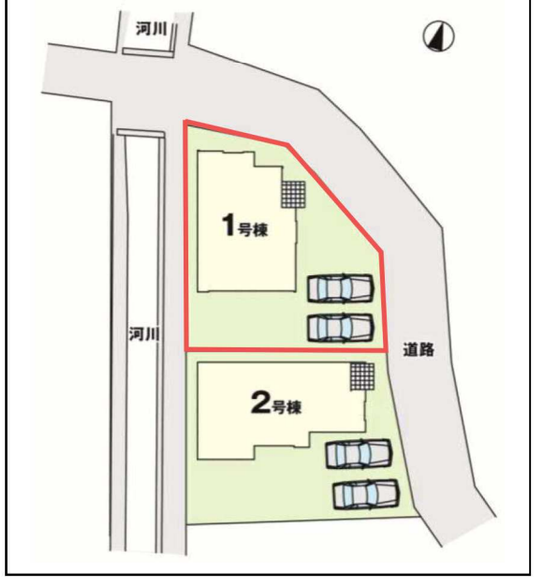
- 戸祭小学校　徒歩3分(約190m)
- 星が丘中学校　徒歩13分(約1,000m)
- 宇都宮市コミュニティ施設戸祭地域コミュニティセンター　徒歩4分(約280m)
- かましん戸祭店　徒歩4分(約290m)
- 宇都宮戸祭郵便局　徒歩5分(約400m)

小学校徒歩3分 | **スーパーマーケット徒歩4分** | **閑静な住宅街**

宇都宮市戸祭10期1号棟 完成予想パース

22帖のLDK（1号棟） | **駐車場2台付き** | **スタディカウンター付き**

【区画図】



※2021年度受

【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位（㈱住宅産業研究所調べ）】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を含算

木分協 会員
日本木造分譲住宅協会は、高品質木造住宅を提供します。

物件概要

■物件名／宇都宮市戸祭10期 ■所在地／栃木県宇都宮市戸祭三丁目1132番1、他 ■交通／東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで約2,200m(徒歩28分) ■総棟数／2棟 ■販売棟数／2棟 ■販売価格（税込）／3,598万円～3,698万円 ■敷地面積／160.00㎡(約48.40坪) ■建物面積／109.63㎡（約33.16坪）～116.12㎡（約35.12坪） ■建物構造／木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／道路幅員による容積率の制限あり：167.64%（1号棟）、163.76%（2号棟） ■建築確認番号／第23UDI1S建06748（令和5年11月21日）、他 ■接道状況／北東側公道 約4.0～4.4m 西側公道（歩道）約1.7m～1.9m(基準法の道路ではありません) ■私道負担／無 ■土地権利／所有権 ■取引態様／売主 ■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス・東京電力・カースペース・外構 ■間取り／4LDK ■完成年月／令和6年3月下旬予定 ■入居予定／令和6年4月下旬以降予定 ※建築基準法第22条区域 ※都市再生特別措置法 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※がけ条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

携帯サイトQRコード

自分らしい家が叶う･･･それは、「Ricca（リッカ）」

1号棟
4LDK

- 敷地面積／ 160.00 ㎡（ 約 48.40 坪 ）
- 建物面積／ 109.63 ㎡（ 約 33.16 坪 ）
- 建築確認番号／ 第23UDI1S建06748 号（ 令和5年11月21日 ）

販売価格 2,999 （税込）万円

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日