

宇都宮市  
戸祭  
10期



自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。  
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。  
住まう人のこだわりに応えたい・・・  
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、  
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

外観パース



販売  
価格

3,398

(税込)  
万円

東武宇都宮線

東武宇都宮  
徒歩 28分

駅  
分  
m

カーナビ | 栃木県宇都宮市戸祭3-3-1 付近



LIFE INFORMATION

- 戸祭小学校 徒歩3分(約190m)
- 星が丘中学校 徒歩13分(約1,000m)
- 宇都宮市コミュニティ施設戸祭地域コミュニティセンター 徒歩4分(約280m)
- かましん戸祭店 徒歩4分(約290m)
- 宇都宮戸祭郵便局 徒歩5分(約400m)

小学校徒歩3分

スーパーマーケット徒歩4分

閑静な住宅街

宇都宮市戸祭10期1号棟 完成予想パース

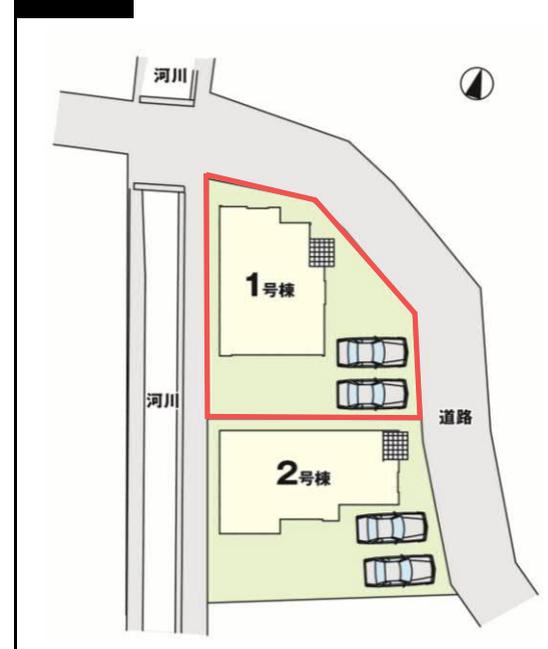


22帖のLDK(1号棟)

駐車場2台付き

スタディカウンター付き

【区画図】

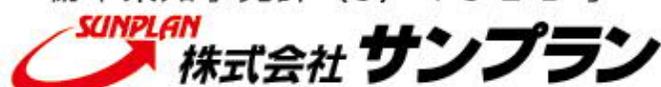


※2021年度受  
【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(株住宅産業研究所調べ)】  
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

物件概要

■物件名/宇都宮市戸祭10期 ■所在地/栃木県宇都宮市戸祭三丁目1132番1、他 ■交通/東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで約2,200m(徒歩28分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,598万円~3,698万円 ■敷地面積/160.00㎡(約48.40坪) ■建物面積/109.63㎡(約33.16坪)~116.12㎡(約35.12坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/道路幅員による容積率の制限あり:167.64%(1号棟)、163.76%(2号棟) ■建築確認番号/第23UDI1S建06748(令和5年11月21日)、他 ■接道状況/北東側公道 約4.0~4.4m 西側公道(歩道) 約1.7m~1.9m(基準法の道路ではありません) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・本下水・個別プロパンガス・東京電力・カースペース・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年3月下旬予定 ■入居予定/令和6年4月下旬以降予定 ※建築基準法第22条区域 ※都市再生特別措置法 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h~3h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※がけ条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

！視察サイト専用QRコード！



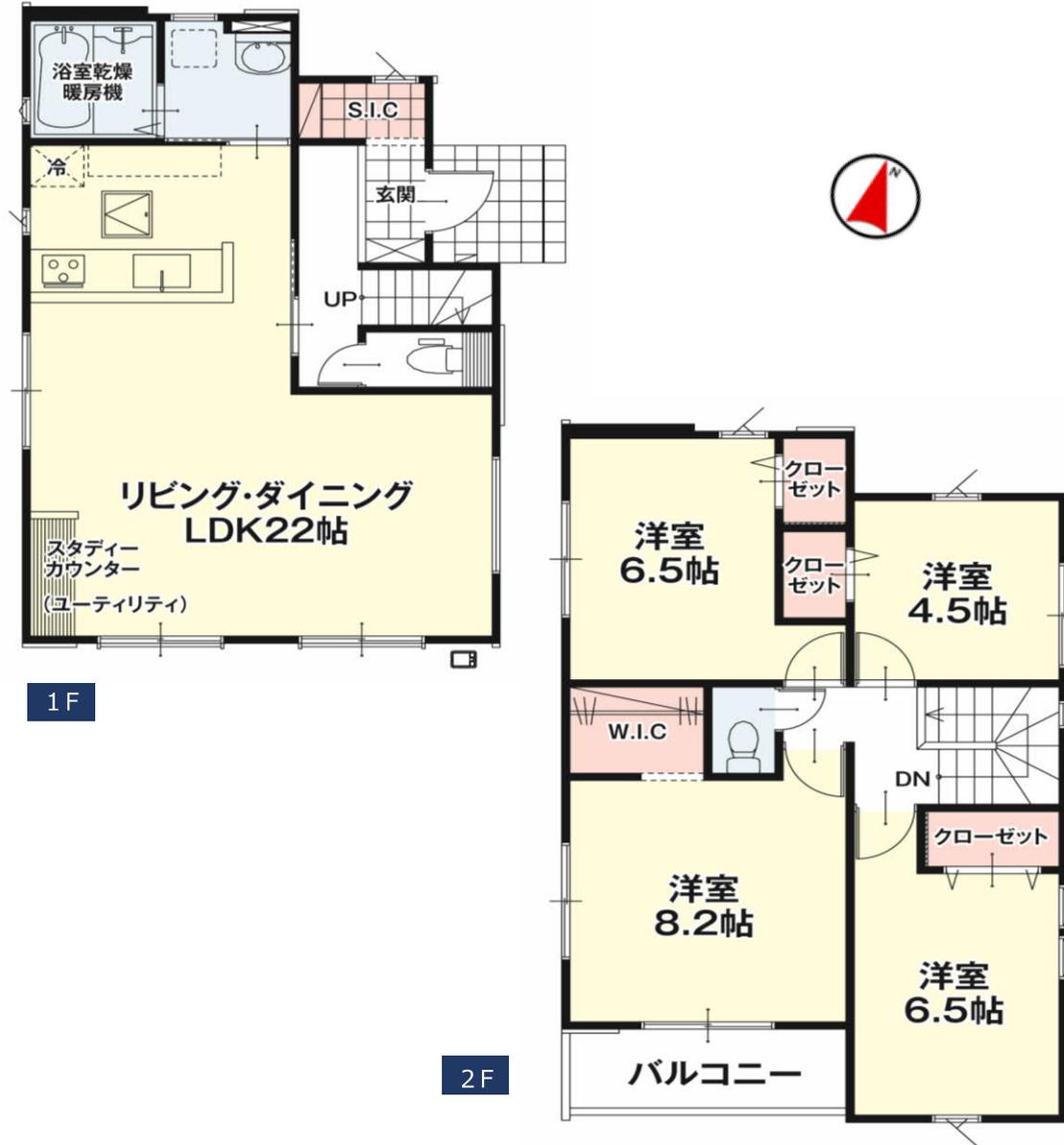
自分らしい家が叶う...それは、「Ricca(リッカ)」

1号棟

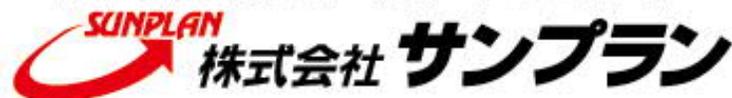
4LDK

- 敷地面積 / 160.00 m<sup>2</sup> (約 48.40 坪)
- 建物面積 / 109.63 m<sup>2</sup> (約 33.16 坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11S建06748号 (令和5年11月21日)

販売価格 3,398 (税込) 万円



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑ 携帯サイトQRコード ↓

