



時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。



販売価格 3,358 (税込) 万円

東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩 32分
2500m~2530m



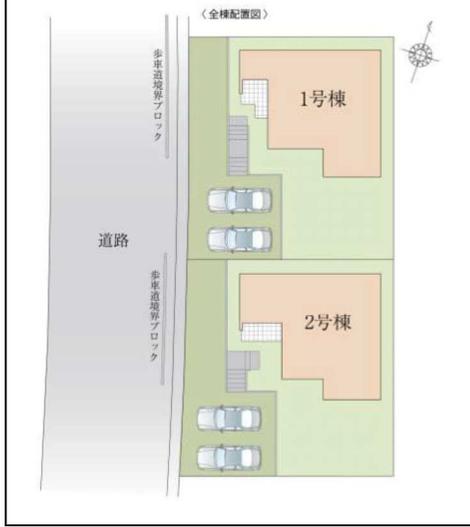
LIFE INFORMATION	
■ 宇都宮市立昭和小学校 徒歩18分(約1400m~約1430m)	■ 前面 6m
■ 宇都宮市立量が丘中学校 徒歩13分(約1000m~約1030m)	■ 都市ガス
■ 宇都宮市立松原保育園 徒歩9分~10分(約700m~約730m)	■ 駐車場2台分
■ スーパーサンユー戸祭台 徒歩6分(約450m~約480m)	■ 対面キッチン
■ 業務スーパー戸祭台 徒歩5分~6分(約400m~約430m)	■ インナーバルコニー
■ ファミリーマート 宇都宮戸祭台 徒歩4分~5分(約300m~約330m)	■ WOPP
■ ウエルシア宇都宮戸祭台 徒歩5分~6分(約400m~約430m)	■ デザインカーポート
■ PKDショッピングプラザ宇都宮 徒歩35分~36分(約2800m~約2830m)	■ ペアガラス
■ 宇都宮市コミュニティ施設総合センター 徒歩2分(約120m~約150m)	■ 浴室乾燥機
■ 宇都宮八幡山郵便局 徒歩6分(約450m~約480m)	■ ウォールラック
■ 国立病院機構 栃木医療センター 徒歩10分~11分(約800m~約830m)	■ TVモニター台
	■ インターフォン

都市ガス

LDK18帖

全室洋室スタイル

区画図



ケイアイスター不動産(株)は東証プライム上場企業です。



物件概要	
■ 物件名/宇都宮市戸祭町11期	■ 所在地/宇都宮市戸祭町3059番7、3059番15
■ 交通/東武宇都宮線「東武宇都宮駅」	■ 徒歩約2,500m~2,530m(徒歩32分)
■ 総棟数/2棟	■ 販売棟数/2棟
■ 販売価格(税込)/3,490万円	■ 敷地面積/195.52㎡(約59.14坪)
■ 建物面積/110.96㎡(約33.56坪)~112.19㎡(約33.93坪)	■ 建物構造/木造アスファルトシングル材2階建
■ 地目/宅地	■ 都市計画/市街化区域
■ 用途地域/第一種低層住居専用地域	■ 建ぺい率/50%
■ 容積率/80%	■ 建築確認番号/1号棟:第22UD1S建08251号(令和5年1月17日)、2号棟:第22UD1S建08252号(令和5年1月17日)
■ 接道状況/西側公道 約8.9m	■ 私道負担/無
■ 土地権利/所有権	■ 取引態様/先売
■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構	■ 間取り/4LDK
■ 完成年月/令和5年8月上旬完成予定	■ 入居予定/令和5年9月上旬予定(建築基準法第22条区域)
■ 道路斜線制限	■ ※北側斜線制限
■ ※日影による中高層の建築物の制限(一種)3h~2h 測定高1.5m	■ ※絶対高さ制限10m
■ ※戸祭台西土地区画整理事業(後地):平成27年4月7日	■ ※宇都宮市景観条例
■ ※都市再生特別措置法	■ ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込みのことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

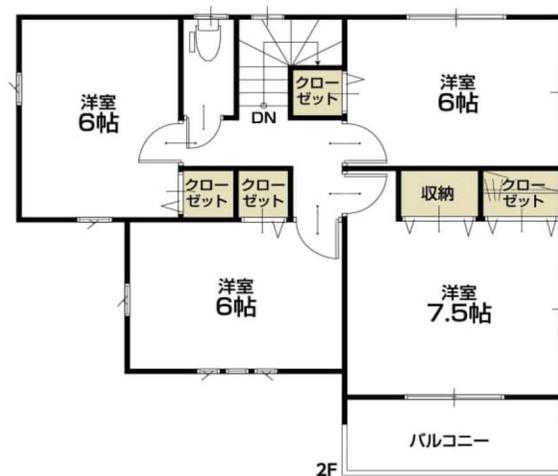
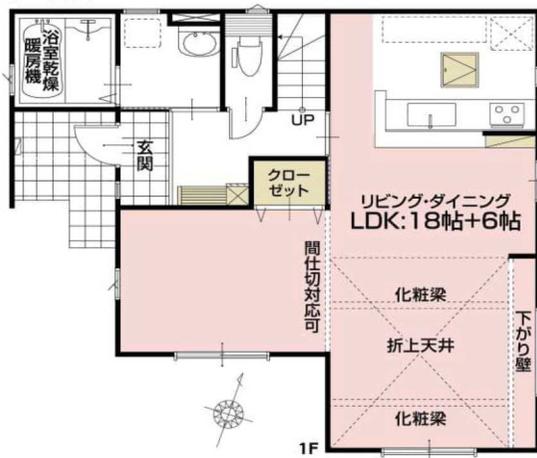
1 世帯サイト専用ロード



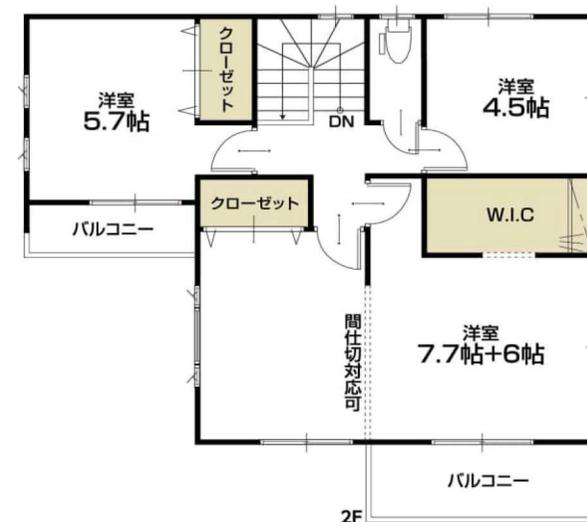
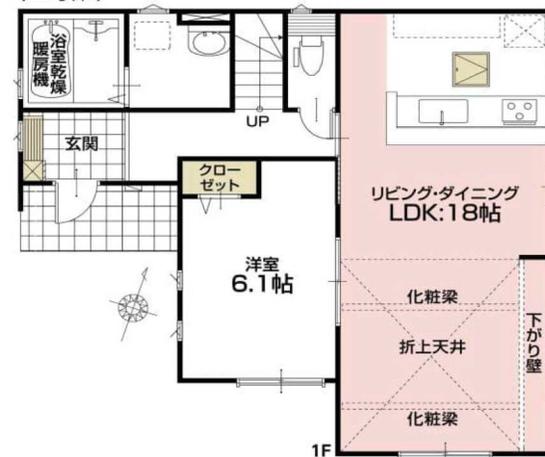
1号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 195.52 m ² (約 59.14 坪)	販売価格 3,358 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 110.96 m ² (約 33.56 坪)	
■ 建築確認番号 / 第22UD1S建08251号 (令和5年1月17日)		

2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 195.52 m ² (約 59.14 坪)	販売価格 3,358 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 112.19 m ² (約 33.93 坪)	
■ 建築確認番号 / 第22UD1S建08252号 (令和5年1月17日)		

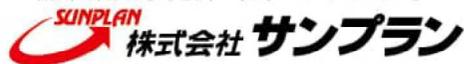
< 1号棟 >



< 2号棟 >



栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト用 (コード)



【仲介】