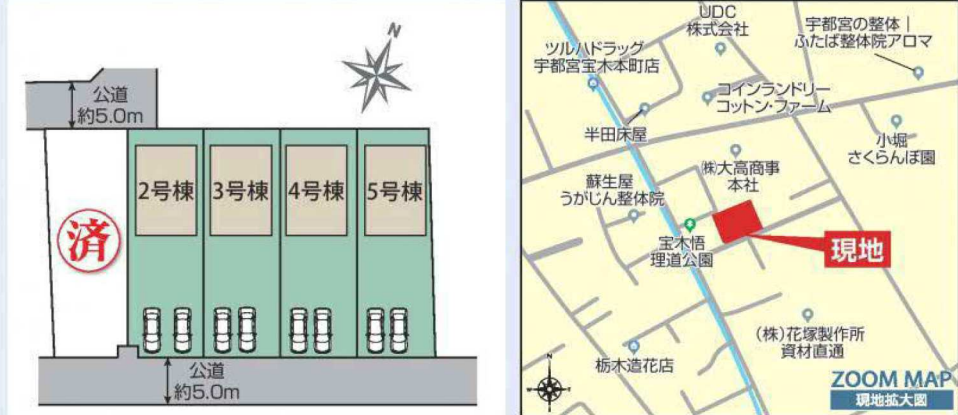


◇太陽光発電付き住宅♪
◇ドラッグストア・コンビニ徒歩圏内で便利な環境♪

■周辺環境	■こだわりの設備仕様
教育 昇宝小学校 約 635m (徒歩8分)	●南道路
施設 国本中学校 約 1,577m (徒歩20分)	●折上天井
西が岡保育園 約 1,023m (徒歩13分)	●床下収納
柿乃木幼稚園 約 745m (徒歩10分)	●ベタ基礎
買い物 ツルハドラッグ宇都宮宝木本店 約 171m (徒歩3分)	●勾配天井
施設 フードオアシスオータ二野沢店 約 1,300m (徒歩17分)	●浄水器蛇口
セブンイレブン宇都宮宝木中央店 約 404m (徒歩6分)	●オール電化
その他 高橋クリニック 約 833m (徒歩11分)	●室内物干し
施設 宇都宮駅西口 約 8,700m (車約25分)	●24時間換気
	●システムバス
	●エコキュート
	●手すり付階段
	●玄関土間収納
	●宅配ボックス
	●木造二階建て
	●食器洗浄乾燥機
	●大型収納下駄箱
	●全サッシ網戸付
	●全窓ペアガラス
	●Wロック電池錠
	●洗面台上部戸
	●LDK18帖以上
	●玄関収納ミラー付
	●カーベース2台
	●ポップアップ天井
	●浴室暖房換気乾燥機
	●全居室フローゼット付
	●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
	●ウォークインクローゼット
	●ハンドシャワー付洗面化粧台
	●TVモニター付インターフォン
	●IHクッキングヒーター(1Hコンロ)
	●人連大理石カウンターシステムキッチン



宇都宮市 宝木本町

こだわりの新築一戸建て

販売価格

2,698

万円
[税込]

山形新幹線・東北本線・日光線・
烏山線・湘南新宿ライン宇須

「宇都宮」駅まで バス34分

バス停「仁良塚神社前」まで 徒歩5分

「宇都宮」駅まで 車25分

長期優良住宅

優遇

住宅性能表示

評価

【フラット35】S (ZEH)

安心

【フラット35】維持保全型併用可

BELS

省エネ

TOEI Safety Damper

繰り返す地震に強い

耐震

制震

ZEH

ゼロエネルギー

取得

省エネ

断熱

等級

3

断熱

等級

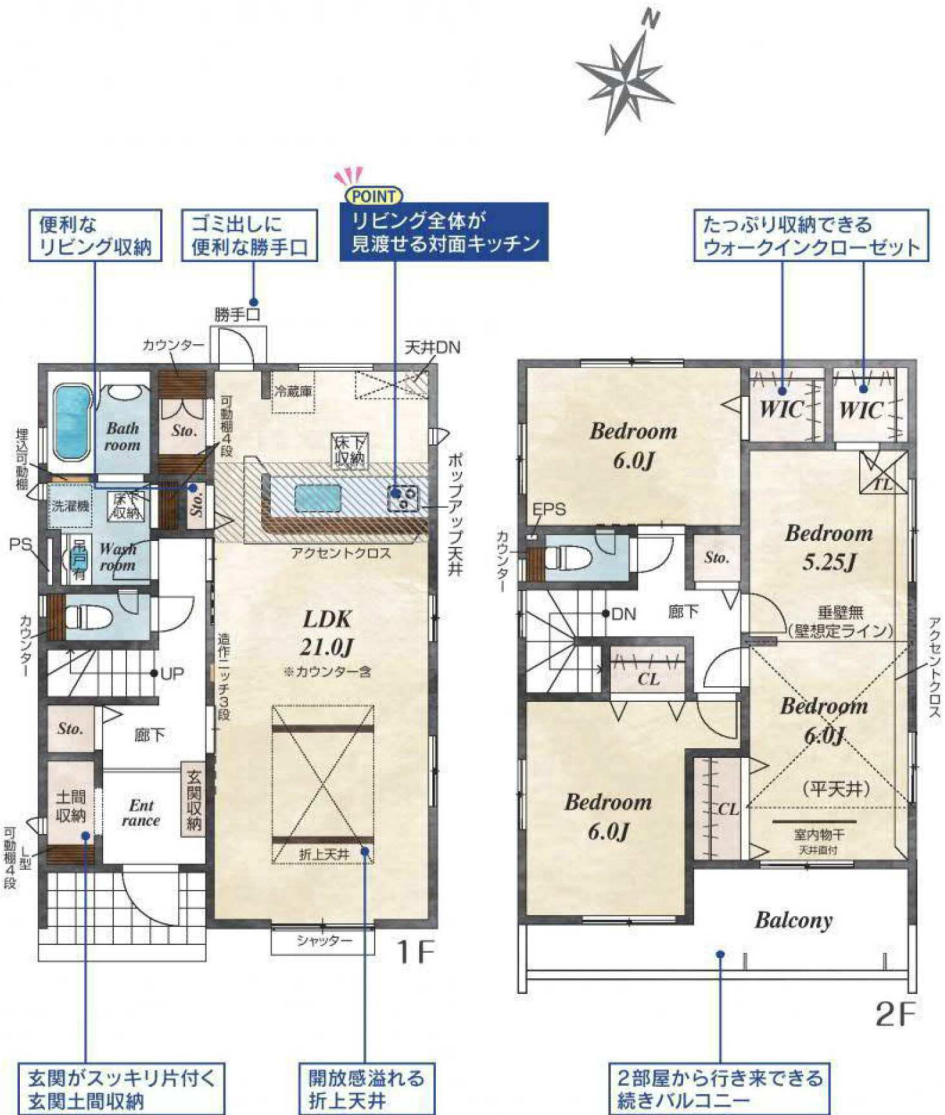
5

取得

2号棟 販売価格 2,698 万円 [税込]

3(4) LDK+2WIC+カーベース2台

No.31220 H
土地面積/199.39㎡ (60.31坪)
建物面積/110.13㎡ (33.31坪)
建築確認番号/第23UD11W建00951号



宇都宮市宝木本町 5棟 新築分譲住宅

●所在地/栃木県宇都宮市宝木本町宇都宮線1244番8(地番)●交通/山形新幹線・東北本線・日光線・烏山線・湘南新宿ライン宇須「宇都宮」駅までバス34分バス停「仁良塚神社前」まで徒歩5分、車25分●総区画数/5棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造二階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/景観法●設備/公営水道、オール電化、本下水●接道状況/南5.0m公道、北5.0m公道●完成予定/2023年9月中旬●引渡予定/2023年10月上旬●セットバック/不要●太陽光発電システムについてはリース契約になります。10年リース契約:月々2号棟税込8,030円・3号棟税込8,030円・4号棟税込8,030円・5号棟税込7,920円、10年目以降はリース料なしでご利用いただけます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。●その他諸費用/自治会費500円/月

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一着下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4321号

株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

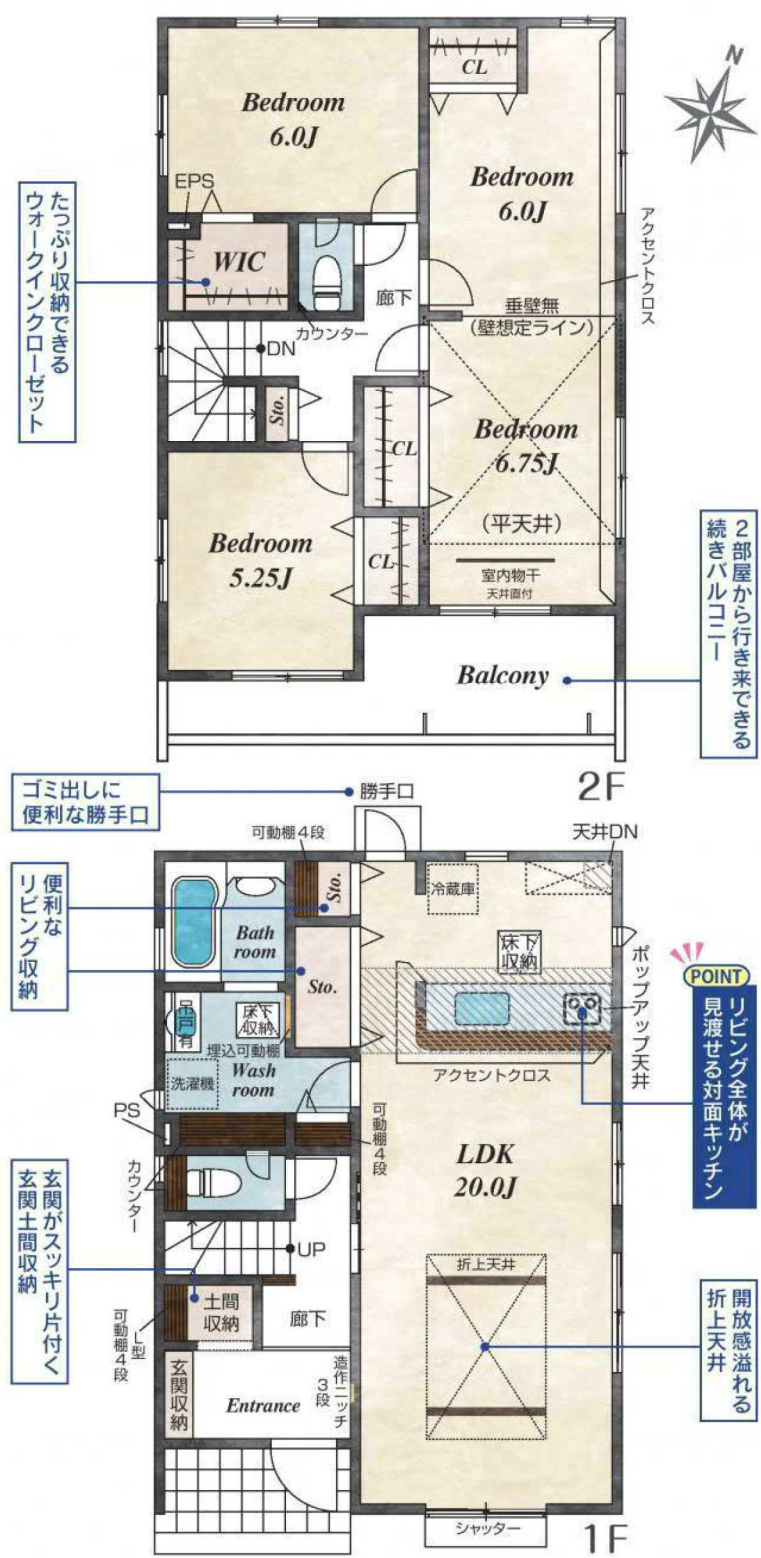


宇都宮市宝木本町 5棟

3号棟 販売価格 2,798 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+カーベース2台

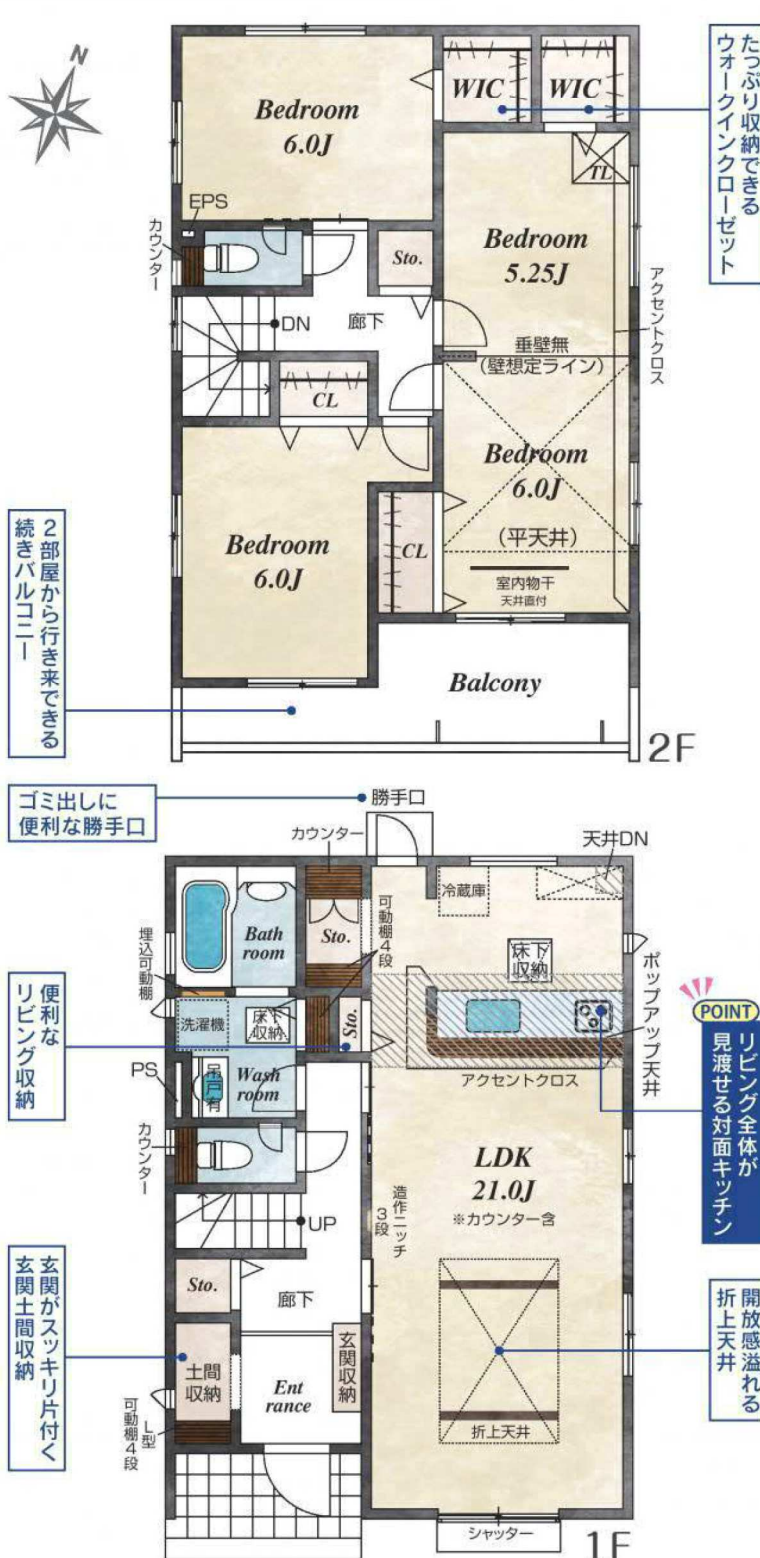
土地面積/199.41㎡ (60.32坪)
建物面積/110.13㎡ (33.31坪)
建築確認番号/第23UD11W建00952号



4号棟 販売価格 2,798 万円 [税込]

3(4) LDK+2WIC+カーベース2台

土地面積/199.41㎡ (60.32坪)
建物面積/110.13㎡ (33.31坪)
建築確認番号/第23UD11W建00953号



5号棟 販売価格 成約済

3(4) LDK+WIC+カーベース2台

土地面積/199.38㎡ (60.31坪)
建物面積/110.13㎡ (33.31坪)
建築確認番号/第23UD11W建00954号

