

売地

宇都宮市
宮の内
2期

販売価格(非課税)

1,490 万円~

JR宇都宮線 雀宮駅 徒歩 13 分
(約 1,000 m)

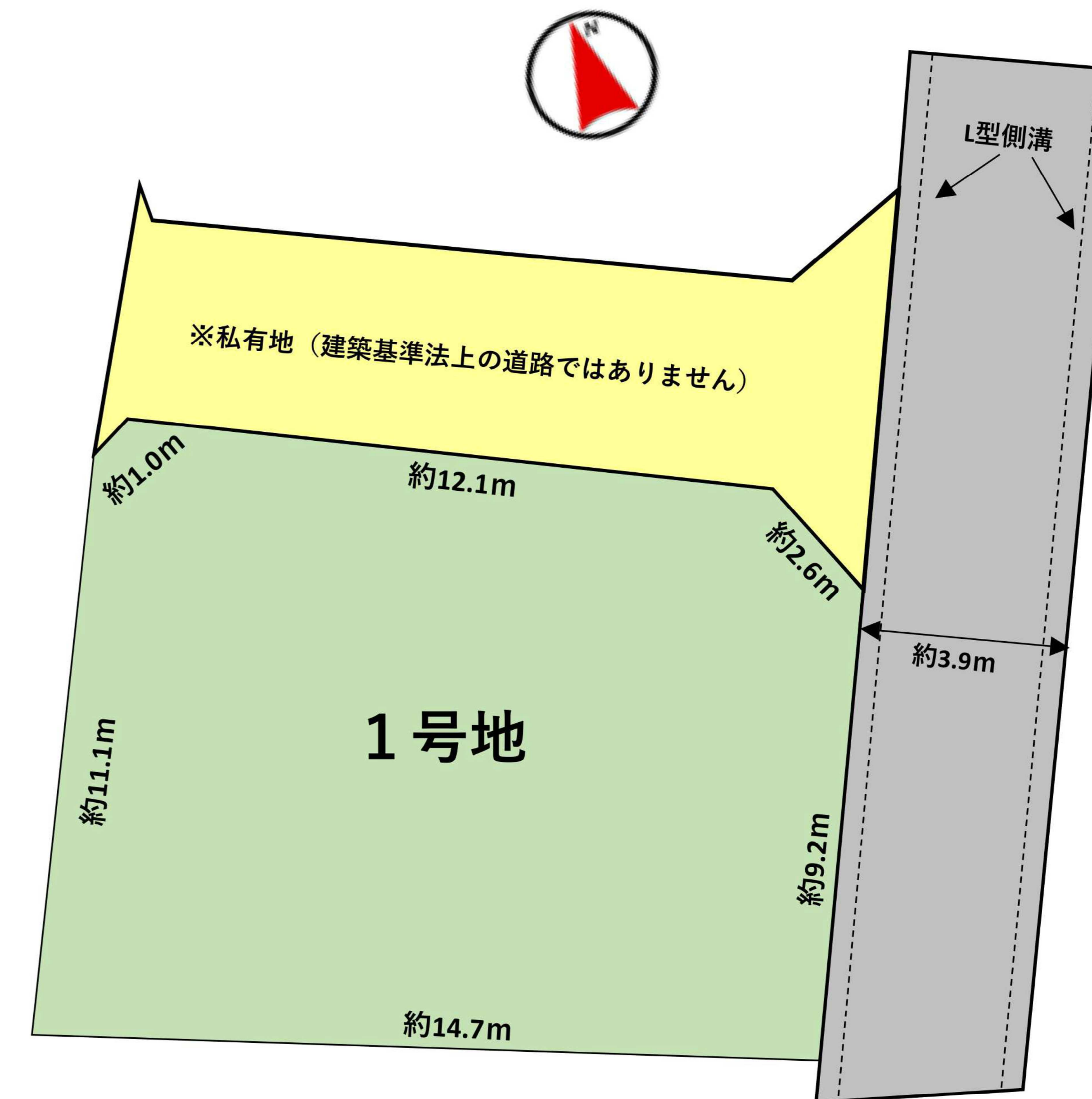
coming soon...

カーナビ 宇都宮市宮の内4丁目204-47付近

※建築条件なし※

ブロック・フェンス・整地なし		
	素地価格(非課税)	敷地面積
1号地	1,490 万円	約 169.2 m ² (約 51.18 坪)

造成ご希望の場合は※2を参照ください。



☆詳細はお気軽にお問い合わせください☆

※2

上下水道引込・ブロック・フェンス・整地込!		
造成込み価格(非課税)	1号地	1,740 万円

【仲介】

雀宮駅からJR宇都宮駅まで電車で7分

※通勤ラッシュ時を考慮して算出しております。

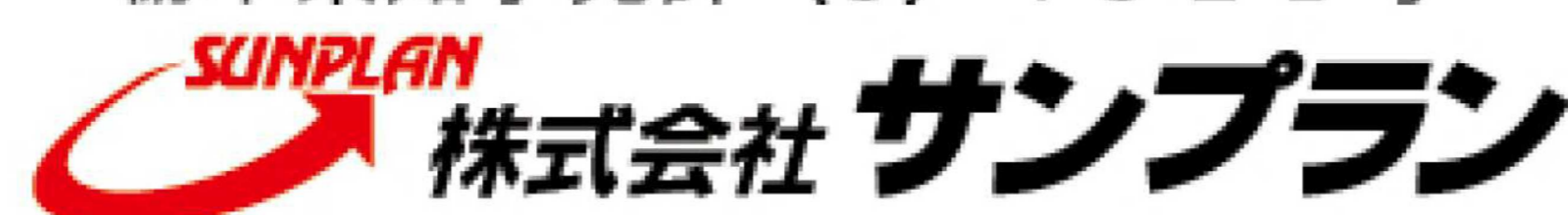
LIFE INFORMATION

- 雀宮中央小学校 徒歩15分(約1,200m)
- 若松原中学校 徒歩23分(約1,800m)
- 宮の内3丁目児童公園 徒歩4分(約260m)
- ドラッグストアツモトキヨシ 宇都宮雀の宮店 徒歩5分(約400m)
- セブン-イレブン 宇都宮雀宮中店 徒歩6分(約450m)
- やさい&くだもの村 雀の宮店 徒歩10分(約750m)
- 足利銀行 雀宮支店 徒歩11分(約850m)
- すずめ医院 徒歩13分(約1,000m)
- 上横田よつば保育園分園 みつば保育園 徒歩13分(約1,000m)
- 雀宮駅前郵便局 徒歩13分(約1,000m)
- 宇都宮市立南図書館 徒歩13分(約1,000m)

物件概要

■物件名/宇都宮市宮の内2期 ■所在地/栃木県宇都宮市宮の内四丁目204番47 ■交通/JR宇都宮線「雀宮駅」まで約1,000m(徒歩13分) ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■販売価格(非課税)/素地価格: ●●万円、造成費込み価格: ●●万円 ■敷地面積/約169.20m²(約51.18坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(道路幅員による容積率の制限あり) ■接道状況/東側(公道・私道)約4.0m ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水 ■取引態様/売主 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※航空法(自衛隊法において準用する場合を含む) ※都市再生特別措置法 ※分筆・境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がございますがその差異による清算はいたしません。 ※公簿売買となります。 ※造成工事完了予定: 令和6年2月上旬予定 ※区割が変更になる場合がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

世界サイトQRコード↓

