

不動産物件案内書

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----------|----|----|----|----|---------|--------------|
| 所在地 | 宇都宮市陽東1-3031-36 | 取態 引様 | 売主 | 種別 | 土地 | 価格 | 1,480万円 | NO.17768 (H) |
|-----|-----------------|----------|----|----|----|----|---------|--------------|

| | | |
|---|----|-------------------------------|
| 土 | 面積 | 登記簿：117.26㎡(35.47坪) |
| | 私道 | 負担：無 |
| 地 | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 登記簿：宅地 |
| | 道路 | 南：6m(接道約12.4m)北4.5m接道1.4m 通行可 |
| | 現況 | |

| | | |
|------------|----------|--|
| 建 物 | 建築面積 | |
| | 用途 | |
| | 構造 | |
| | 間取 | |
| | 現況 | |
| | 建築 明渡 | |

| | | |
|--------|-----|----------------------|
| 設 備 | ガス | LPガス |
| | 上水道 | 公営(引き込み20mmメーター13mm) |
| | 下水道 | 公共 |

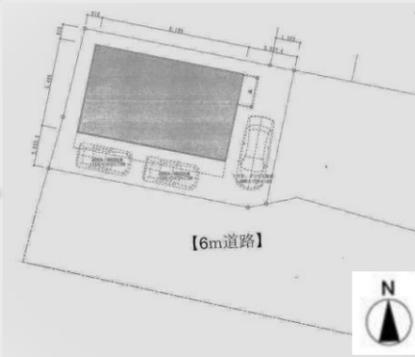
| | | |
|------------------|------|-------|
| 公 法 規 制 | 用途地域 | 第1種住居 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | その他 | |

| | |
|------------|--|
| 備 考 | ○LRT宇都宮大学陽東キャンパス(1200m)・バス停越戸(約300m) |
| | ○陽東小(約300m)・陽東中(約980m)・認定こども園桜が丘(約300m) |
| | ○ベルモール(約900m)・ツルハドラッグ宇都宮陽東店(約600m) |
| | ○たいらや石井店(約720m)・カワチ薬品石井町店(約850m) |
| | ○セブンイレブン宇都宮東峰店(約350m)・ローソン宇都宮石井町内野店(約550m) |
| | ○岡台郵便局(約700m)・栃銀陽東支店(約900m) |
| | ○片山内科(約400m)・村田整形外科(約450m)・たんぼぼ歯科(約700m) |

人気の陽東・南6mの道路 駐車3台可

☆ 閑静な住宅街で穏やかな生活が送れます！

☆ 大型ショッピングモールが近いので買物も便利！



【6m道路】

建築条件なし

ナビ：陽東1-5-22付近









| | | |
|---|---|---|
| <p>栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号</p> <p>SUNPLAN 株式会社 サンプラン</p> <p>〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105</p> <p>URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日</p> | <p>【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 </p> <p>【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880</p> <p>【e-mail】 sun@sunplan.info</p> <p style="text-align: center;"> 携帯サイトQRコード </p>  |  |
|---|---|---|