

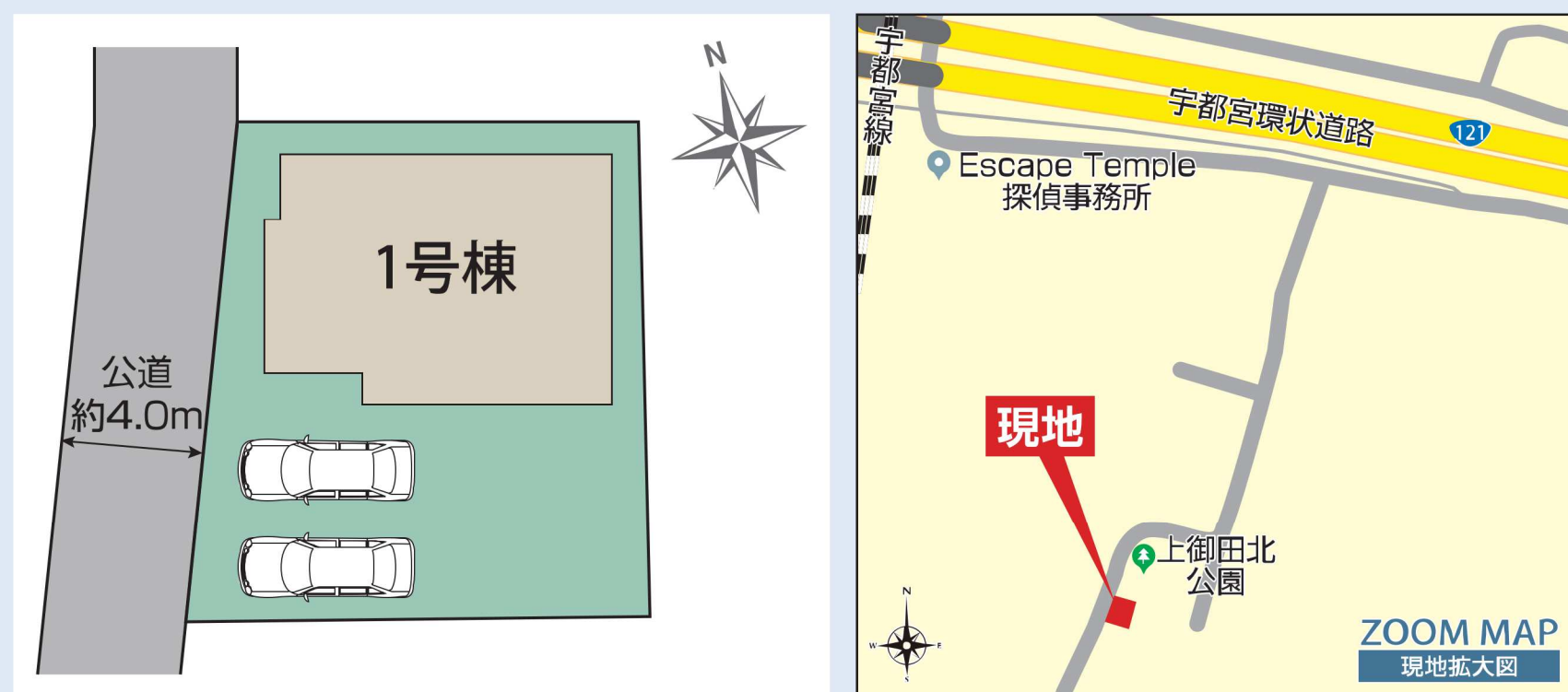
◇雀宮駅まで徒歩16分♪
◇太陽光発電付き住宅で電気代を節約♪
◇ショッピングモールまで車で8分の好立地♪

■周辺環境

教育	雀宮中央小学校	約1,523m (徒歩20分)
施設	若松原中学校	約2,047m (徒歩26分)
	よつば保育園	約 571m (徒歩8分)
	認定すずめこども園	約2,023m (徒歩26分)
買い物	セブンイレブン宇都宮雀宮中店	約 694m (徒歩9分)
施設	ヨークベニマル若松原店	約1,600m (徒歩20分)
	かましん雀宮店	約1,935m (徒歩25分)
その他	前田クリニック	約 562m (徒歩8分)
施設	宇都宮南郵便局	約 862m (徒歩11分)
	FKDショッピング モールインターパーク店	約3,600m (車約8分)
	雀宮駅東口	約1,200m (徒歩16分)

■こだわりの設備仕様

- 吹抜
- 南道路
- 折上天井
- 床下収納
- ベタ基礎
- 木造二階建
- オール電化
- 全室南向き
- 浄水器蛇口
- 24時間換気
- システムバス
- エコキュート
- 手すり付階段
- 玄関土間収納
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- 全窓ペアガラス
- 全サッシ網戸付
- Wロック電池錠
- 大型収納下駄箱
- 洗面台上部吊戸
- LDK18帖以上
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付
- 人造大理石カウンター
システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- LED照明 (玄関・廊下・
キッチン・トイレ・洗面所)
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン
- IHクッキングヒーター (IHコンロ)



宇都宮市 上御田町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

2,598

万円
[税込]

湘南新宿ライン宇須

「雀宮」駅まで

徒歩16分

長期優良住宅

減税
控除

優遇

住宅性能表示

建設 + 設計

評価
取得

【フラット35】S (ZEH)

【フラット35】維持保全型併用可

安心

TOEI Safety Damper

繰り返す地震に強い

耐震
制震

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

省エネ

ゼロエネルギーで、
暮らそう。

ゼロ
エネ

NURO 光 住み始めたら
“すぐ”つながる!

インター
ネット

※利用には条件があります。

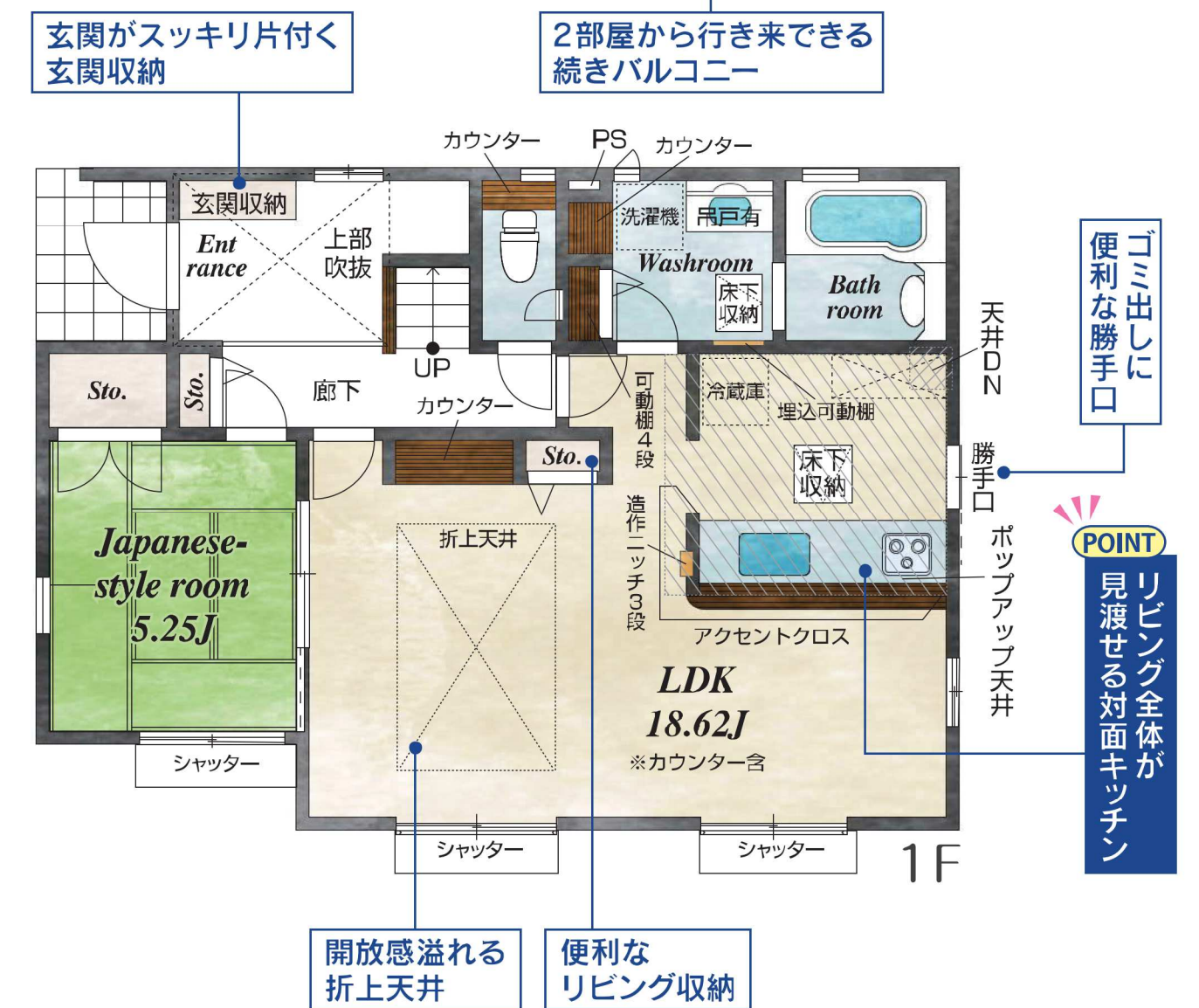
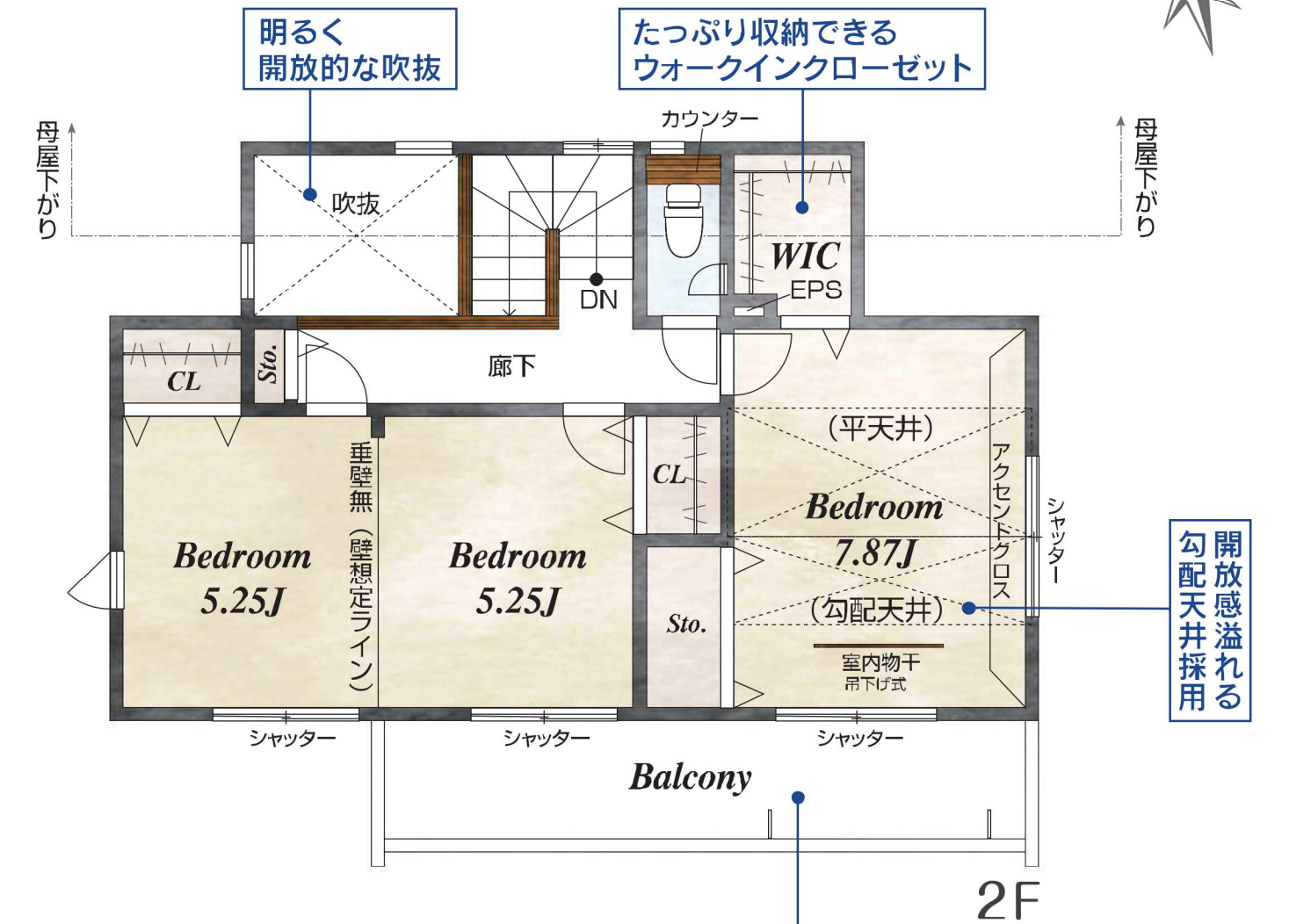
耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 断熱

1号棟 販売価格 2,598 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+カースペース2台

NO.31221 H
土地面積/166.61㎡ (50.39坪)
建物面積/106.82㎡ (32.31坪)
建築確認番号/第23UDI1W建02008号



宇都宮市上御田町 1棟 新築分譲住宅

●所在地/栃木県宇都宮市上御田町字水草坂440番1(地番)●交通/湘南新宿ライン宇須「雀宮」駅まで徒歩16分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造二階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/西約4.0m公道●完成予定/2023年10月下旬●引渡予定/2023年11月中旬●セットバック/不要●太陽光発電システムについてはリース契約になります。10年リース契約:月々1号棟税込8,030円。10年目以降はリース料なしでご利用いただけます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。自治会費:7,500円/年

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1 世帯サイト専用ロード

