

◆高品質インターネット回線付き♪
◆太陽光発電システムで電気代を節約♪

宇都宮市 築瀬4丁目

1号棟 販売価格 3,798 万円(税込) 土地面積/174.49㎡(52.78坪)
建物面積/107.22㎡(32.42坪) 建築確認番号/第23UD11W建04559号

- | ■周辺環境 | | ■こだわりの設備仕様 | |
|-------|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 教育 | 築瀬小学校 約 542m (徒歩7分) | ●南道路 | ●大型収納下駄箱 |
| 施設 | 旭中学校 約 918m (徒歩12分) | ●折上天井 | ●洗面台上部用戸 |
| | あずま保育園 約 487m (徒歩10分) | ●床下収納 | ●ガスホース2台 |
| | 静和幼稚園 約 731m (徒歩10分) | ●ベタ基礎 | ●玄関収納ミラー付 |
| 買い物 | ヨークベニマル築瀬店 約 380m (徒歩11分) | ●オール電化 | ●ポットアップ天井 |
| 施設 | たいらや城東店 約 471m (徒歩6分) | ●浄水器密口 | ●浄水器密口 |
| | ファミリーマート 宇都宮築瀬4丁目店 約 320m (徒歩4分) | ●エアコン2台 | ●ウォークインクローゼット (IHコンロ) |
| | マツモトキヨシ宇都宮築瀬店 約 426m (徒歩6分) | ●システムバス | ●人連大理石カウンター |
| その他 | 水無一里児童公園 約 412m (徒歩6分) | ●エクスポート | ●システムキッチン |
| 施設 | 宇都宮川向郵便局 約 856m (徒歩11分) | ●木製2階建て | ●LED照明(玄関・廊下) |
| | JR宇都宮駅 約 351m (徒歩12分) | ●宅配ボックス | ●キッチンイレ・洗面所 |
| | 芳賀・宇都宮LRT(東宿郷) 約 1,180m (徒歩15分) | ●手すり付階段 | ●浴室暖房乾燥機 |
| | | ●高層洗浄設備 | ●洗濯乾燥機 |
| | | ●全サッシ樹脂付 | ●ウォークインクローゼット |
| | | ●全窓ペアガラス | ●ハンドシャワー付洗面化粧台 |
| | | ●Wi-Fi電波塔 | ●TVモニター付インターフォン |



全3棟 こだわりの新築一戸建て

3,798 万円 [税込]

山形新幹線、東北本線、日光線、鳥山線、湘南新宿ライン宇須

「宇都宮」駅まで 徒歩 12分

芳賀・宇都宮LRT 「東宿郷」駅まで 徒歩 15分

長期優良住宅 減税 優遇 控除

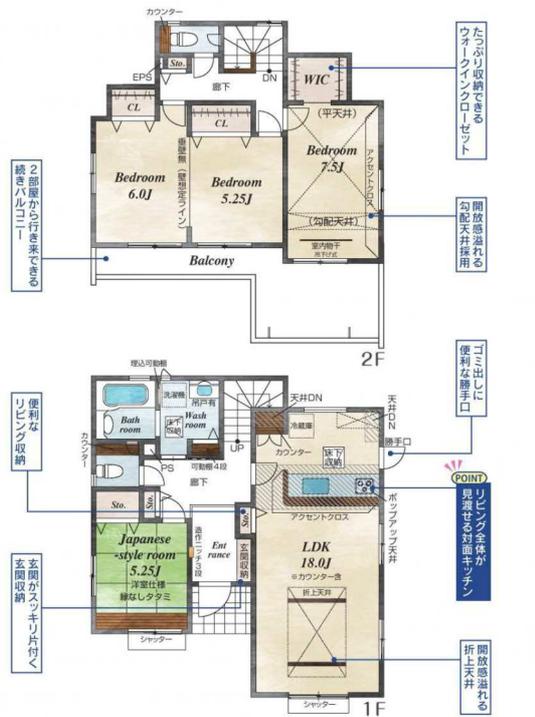
住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S (ZEH) 安心 【フラット35】維持保全型併用可

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

BELS 省エネ ZEH 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる! TOEI 耐震対策 安全対策 火災対策 盗難対策



宇都宮市築瀬4丁目 3棟 新築分譲住宅

●所在地/栃木県宇都宮市築瀬4丁目605番2(地番) ●交通/山形新幹線・東北本線・日光線・鳥山線・湘南新宿ライン宇須「宇都宮」駅まで徒歩12分、芳賀・宇都宮LRT(東宿郷)駅まで徒歩15分 ●地区区分/3区 ●今般販売種別/別荘 ●土地権利/所有 ●構造/木造二階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●築造状況/前4.0m道路、東約1.8m法定外道路 ●完成予定/2024年2月下旬 ●引渡予定/2024年3月上旬 ●セックストップ/要 ●協定道路/敷地面積に含む(1号棟:24.40㎡、2号棟:29.67㎡、3号棟:15.20㎡) ●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々8,140円(税込)~9,790円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成物件で付帯の額が1,000円以下でありかつ売価の10%以内のときは、付帯費等の発生を認めません。(完成物件の場合1,000円以下で販売価格の5%以内、10万円以下で販売価格の2%以内) ●完成物件の引渡しは、本物件の引渡しと同時に行われます。 ●電気の接続は、引渡しの当日に電気工事業者による接続となります。 ●引渡しと電気の接続がある場合は、接続料にてご負担ください。 ●当社の所有するインターネット接続設備の接続については別途ご負担ください。 ●消費税に別途引当金の発生を認めます。 ●別途建築士、土地家屋調査士が参加し監造させていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | [e-mail] sun@sunplan.info

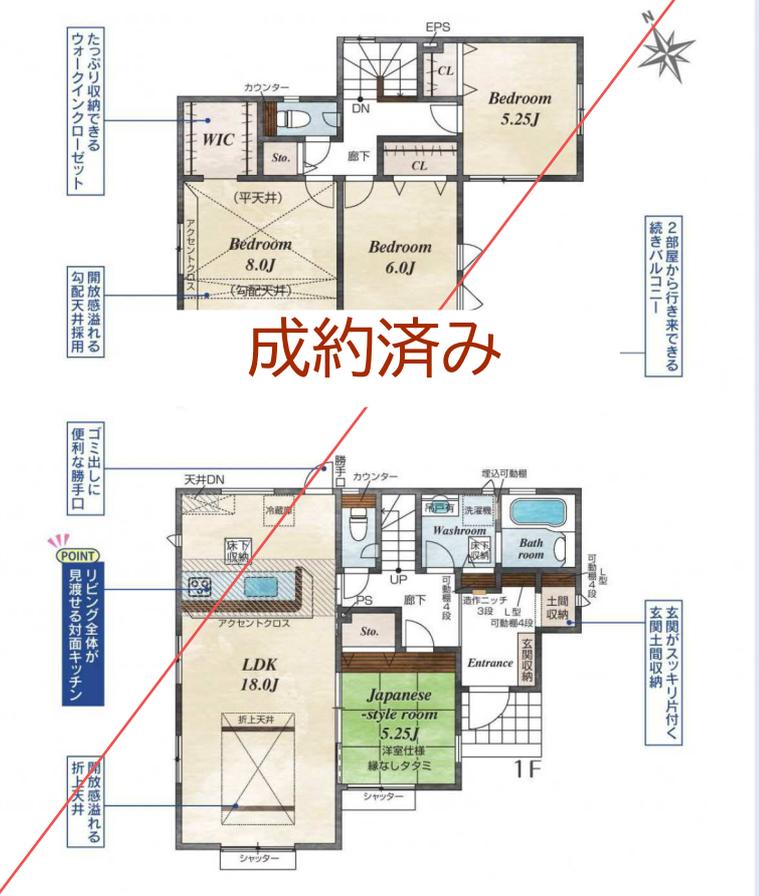
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

宇都宮市築瀬4丁目 3棟

2号棟 販売価格 3,998 万円(税込) 土地面積/173.25㎡(52.40坪) 建物面積/107.23㎡(32.42坪) 建築確認番号/第23UD11W建04559号



3号棟 販売価格 4,098 万円(税込) 土地面積/172.73㎡(52.25坪) 建物面積/106.82㎡(32.30坪) 建築確認番号/第23UD11W建04560号



成約済み