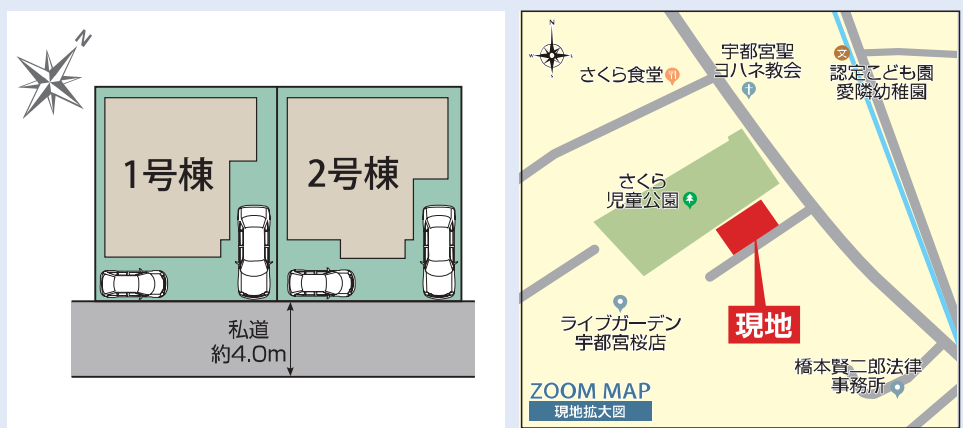


◇光回線インターネット付き♪
◇太陽光発電システム付き住宅♪
◇利便性高いエリア&公園近くで見晴らし良好♪

■周辺環境		■こだわりの設備仕様	
教育	桜小学校	約 395m (徒歩5分)	●南道路
施設	陽西中学校	約 1,367m (徒歩18分)	●折上天井
	きらら保育園	約 372m (徒歩5分)	●床下収納
	認定こども園愛隣幼稚園	約 247m (徒歩4分)	●ベタ基礎
買い物	ヨークベニマル戸祭店	約 1,166m (徒歩15分)	●勾配天井
施設	トライアル宇都宮店	約 1,156m (徒歩15分)	●オール電化
	ファミリーマート桜2丁目店	約 283m (徒歩4分)	●浄水器蛇口
その他	宇都宮桜郵便局	約 555m (徒歩7分)	●造作ニッチ
施設	さくらがおかクリニック(内科)	約 185m (徒歩3分)	●24時間換気
	東武宇都宮駅	約 1,346m (徒歩18分)	●システムバス
			●エコキュート
			●木造2階建て
			●手すり付階段
			●宅配ボックス
			●食器洗浄乾燥機
			●全サッシ網戸付
			●全窓ペアガラス



宇都宮市 桜2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,098万円~ [税込]

東武鉄道宇都宮線
「東武宇都宮」駅まで 徒歩18分

山形新幹線・東北本線・日光線・
烏山線・湘南新宿ライン宇須
「宇都宮」駅まで バス18分
バス停「桜小学校入口」まで 徒歩5分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

ゼロエネ ZEH
ゼロエネルギーで、暮らそう。

安心 (フラット35)S (ZEH)
(フラット35)維持保全型併用可

NURO 光 住み始めたら
「すぐ」つながる!

耐震等級 3 耐震
地震に強い

断熱等性能等級 5 断熱
取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

省エネ BELS
Building Energy Efficiency Labeling System

1号棟 販売価格 3,098万円 [税込]
3(4) LDK+パントリー+WIC+
カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/108.11㎡ (32.70坪)
建物面積/103.51㎡ (31.30坪)
建築確認番号/第23UD11W建01258号

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

玄関がスツクリ片付く
玄関土間収納

キッチンがスツクリ
片付くパントリー収納

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

開放感溢れる
折上天井

リビング全体が
見渡せる対面キッチン

天井DN カウンター L型
可動棚4段
土間収納
玄関収納
UP
可動棚4段 造作ニッチ
3段
廊下
PS
パントリー
廊下
折上天井
カウンター
シャッター
シャッター
1F

2F
Bedroom 5.25J
WIC
廊下
Bedroom 6.0J
シャッター
シャッター
Balcony

2号棟 販売価格 3,198万円 [税込]
3(4) LDK+パントリー+WIC+
カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/108.11㎡ (32.70坪)
建物面積/104.12㎡ (31.49坪)
建築確認番号/第23UD11W建01259号

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

玄関がスツクリ片付く
玄関土間収納

キッチンがスツクリ
片付くパントリー収納

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

開放感溢れる
折上天井

リビング全体が
見渡せる対面キッチン

天井DN カウンター
可動棚4段
土間収納
玄関収納
UP
可動棚4段 造作ニッチ
3段
廊下
PS
パントリー
廊下
折上天井
カウンター
シャッター
シャッター
1F

2F
Bedroom 5.25J
WIC
廊下
Bedroom 5.25J
シャッター
シャッター
Balcony

宇都宮市桜2丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 52172029

●所在地/栃木県宇都宮市桜2丁目2915番3(地番) ●交通/東武鉄道宇都宮線「東武宇都宮」駅まで徒歩18分、山形新幹線・東北本線・日光線・烏山線・湘南新宿ライン宇須「宇都宮」駅までバス18分バス停「桜小学校入口」まで徒歩5分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/南約4.0m私道 ●完成予定/2023年10月下旬 ●引渡予定/2023年11月上旬 ●セットバック/不要 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。10年リース契約:月々1号棟税込8,140円・2号棟税込8,140円、10年目以降はリース料なしでご利用いただけます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。●私道負担あり(197.44mを1/6つ負担)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。